COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Perpignan 235 m²



PRIX DE VENTE : 860 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

5 minutes de Perpignan, situé au bout d'une impasse en plein coeur de village, ce magnifique mas de caractère offre un cadre de vie de grande qualité, au calme et à porté de toutes le commodités. Entièrement rénové, il allie harmonieusement le charme de l'ancien et les prestations contemporaines.
Avec une surface habitable de 235 m² et un terrain dénué de vis à vis de + de 1000 m², cette propriété dispose de volumes généreux et d'une luminosité optimale. L'espace de vie de 105 m², cœur de la maison, se compose d'une véritable cuisine aménagée de 29 m², prolongée par une salle à manger de 21 m², et d'un salon spacieux de 60 m2.
Le rez-de-chaussée accueille une première chambre d'invité avec salle d'eau, tandis qu'à l'étage, la suite parentale dispose d'un dressing et d'une salle de bains. Deux autres chambres et une salle d'eau complète l'habitation. Piscine maçonnée, cuisine d'été, garage deux voitures.
Ce bien de caractere saura vous séduire par son cachet, son confort et ses finitions haut de gamme. Un véritable havre de paix
“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr”.

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	235.0 m²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 63

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr