COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Perpignan 242 m²



PRIX DE VENTE : 895 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION
UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ À SEULEMENT 8 MINUTES DU CENTRE-VILLE ET DES PLAGES

Dans un secteur particulièrement recherché, découvrez cette propriété rare, nichée au cœur d'un magnifique écrin de verdure, où élégance, espace et sérénité se conjuguent à merveille.

Dès votre arrivée, vous serez immédiatement séduits par cette atmosphère paisible et privilégiée. Son superbe jardin luxuriant, entièrement arboré, vous accompagne jusqu'à la villa et vous plonge dans un véritable havre de paix, à l'abri des regards.

Implantée sur une parcelle de 5 600 m², cette propriété accueille une élégante villa développant 242 m² habitables, offrant de beaux volumes et des espaces de vie particulièrement généreux.

Dès l'entrée, vous découvrirez une magnifique pièce de vie de plus de 65 m², sublimée par une cheminée, créant une ambiance chaleureuse et conviviale.

Elle se prolonge par une grande cuisine indépendante, entièrement équipée, accompagnée de son cellier.

Le rez-de-chaussée dispose également d'une remarquable suite parentale de 41 m², d'une salle de jeux ainsi que d'un grand garage, apportant un confort supplémentaire au quotidien.

À l'étage, trois grandes chambres viennent compléter l'espace nuit, ainsi qu'une spacieuse salle de bains.

L'ensemble bénéficie d'un accès à une superbe terrasse de plus de 40 m², idéale pour profiter pleinement de la douceur de vivre et de la beauté de l'environnement.

À l'extérieur, tout est pensé pour savourer des moments privilégiés : une belle piscine, un terrain de pétanque et de généreux espaces paysagers invitent à la détente, aux moments en famille et aux belles soirées entre amis.

Un atout supplémentaire vient renforcer le caractère exceptionnel de cette propriété : une superficie d'environ 2 500 m² de terrain présentant un potentiel constructible,

Un bien singulier qui séduira les amateurs d'espace, de tranquillité et de belles propriétés.

Ne laissez pas passer cette opportunité !

Un lieu de vie unique, qui mérite assurément le détour !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	242.0 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr