COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Perpignan 250 m²



PRIX DE VENTE : 659 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Implantée dans le secteur de Thuir, cette propriété allie avec élégance le charme de la pierre ancienne et le confort d'une construction traditionnelle, tout en profitant d'un panorama exceptionnel sur la chaîne montagneuse.

Installée au cœur d'un parc paysager de 3 000 m², elle développe environ 250 m² de surface à vivre.

L'intérieur propose quatre suites, chacune dotée de sa salle d'eau privative, un vaste espace de vie de 52 m², un chaleureux coin cheminée, une cuisine aménagée ainsi qu'un espace bureau. La tour datant du XIe siècle accueille une magnifique bibliothèque qui conduit à une terrasse offrant une vue imprenable.

Un bien rare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	250.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 137

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 37

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr