COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Perpignan 255 m²



PRIX DE VENTE : 875 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Idéalement située sur la route des plages, entre Perpignan et Canet-en-Roussillon, au sein d'un secteur particulièrement recherché et à proximité immédiate de tous les commerces, cette remarquable propriété développe plus de 250 m² habitables sur une parcelle d'environ 2 500 m², entièrement préservée des regards.

Récemment rénovée avec des matériaux de qualité, elle se distingue par ses volumes généreux, la diversité de ses espaces et ses équipements pensés pour un confort de vie optimal : panneaux photovoltaïques avec batterie virtuelle, climatisation air-air, borne de recharge pour véhicule électrique, forage et adoucisseur d'eau.

Le rez-de-chaussée s'organise autour d'une superbe pièce de vie baignée de lumière, réunissant salon, séjour et cuisine dans un ensemble convivial largement ouvert sur le jardin arboré. Un dégagement conduit ensuite à l'espace nuit, composé de deux chambres, d'une salle d'eau avec toilettes ainsi que de toilettes indépendantes destinées aux invités.

À l'étage, un palier distribue plusieurs espaces aux fonctions variées, offrant de nombreuses possibilités d'utilisation : une vaste buanderie, une salle de sport, une salle d'eau, un généreux salon TV ainsi que deux chambres avec rangements. Une seconde salle d'eau et des toilettes indépendantes complètent ce niveau.

Le deuxième étage dévoile un espace supplémentaire de belle superficie, déjà rénové et laissant place à de multiples projets d'aménagement. Bureau, salle de jeux, espace de loisirs ou chambre supplémentaire, chacun pourra y imaginer un espace adapté à ses besoins.

Les extérieurs constituent un véritable prolongement de la maison et invitent à profiter pleinement du cadre privilégié de la propriété. Une vaste piscine équipée d'un volet immergé, une généreuse terrasse aménagée avec cuisine d'été et salon extérieur, ainsi qu'un magnifique jardin entièrement à l'abri des regards composent un ensemble particulièrement agréable.

Deux garages de belles dimensions, d'environ 40 et 60 m², ainsi qu'une aire de stationnement permettant d'accueillir plusieurs véhicules viennent compléter les prestations de cette propriété.

Une maison aux volumes remarquables, offrant de multiples possibilités d'aménagement et un cadre de vie privilégié, idéalement située entre Perpignan et le littoral, à quelques minutes seulement des plages.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	255.0 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 46

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr