COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Perpignan 265 m²



PRIX DE VENTE : 895 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Idéalement située dans l'un des quartiers les plus prisés de Perpignan, à proximité immédiate de la route des plages et de Médipôle, cette villa 4 faces construite dans les années 2000 a bénéficié d'une rénovation complète il y a deux ans. Implantée sur une agréable parcelle, elle offre dès l'entrée de beaux volumes et une luminosité remarquable.

Le rez-de-chaussée s'articule autour d'une vaste pièce de vie aux généreuses hauteurs sous plafond, créant une atmosphère à la fois élégante et conviviale. Ce niveau accueille également une suite parentale, une seconde chambre, un WC indépendant ainsi qu'une buanderie.

À l'étage, une coursive surplombant le séjour apporte caractère et perspective à l'ensemble. Vous y trouverez une grande salle de jeux, deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau.

La propriété dispose également d'un appartement T2 indépendant, idéal pour recevoir famille et amis, exercer une activité ou envisager un revenu locatif, avec une agréable vue sur la piscine.

Un spacieux garage complète les prestations de cette villa, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Un bien rare sur le secteur, alliant confort moderne, beaux volumes et emplacement privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	265.0 m²	Taxe foncière :	5 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 101

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr