COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

# Maison Perpignan 270 m²




PRIX DE VENTE : 1 299 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## DESCRIPTION

Le café du matin sur le balcon de la suite, face aux montagnes. Le dîner sous l'auvent de la cuisine d'été, la piscine à trois pas, les palmiers qui bougent à peine. Cette maison a été pensée pour ces moments-là, et elle ne laisse rien à refaire autour.

Le séjour de 64 m² monte sous une double hauteur, avec sa charpente en bois apparente, sa cheminée d'un côté et ses grandes baies de l'autre, ouvertes sur le jardin. Le volume en impose, mais on a envie de s'y asseoir tout de suite.

La cuisine s'ouvre sur la salle à manger, la buanderie est équipée, le bureau se cache derrière une verrière d'atelier, et un coin TV permet de se retirer quand le séjour est plein. Deux chambres avec salle d'eau privative se trouvent au rez-de-chaussée. À l'étage, la suite parentale de 30 m², digne d'un hôtel, a son balcon sur le jardin et les montagnes. Une seconde chambre, avec sa salle d'eau et son dressing, l'accompagne.

Dehors, on va de la piscine maçonnée à la cuisine d'été, puis à la salle de sport et au jacuzzi, dans un jardin arboré et paysagé.

Une villa en quatre faces, sans vis-à-vis, avec un grand garage, dans un quartier résidentiel calme, à quelques minutes en voiture du centre de Perpignan. Elle se vit aussi bien l'hiver, près de la cheminée, que l'été autour de la piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien : | Maison | Surface : | 270.0 m² | NB de pièces : | 5 pièces |
| NB de chambres : | 4 chambres | | | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

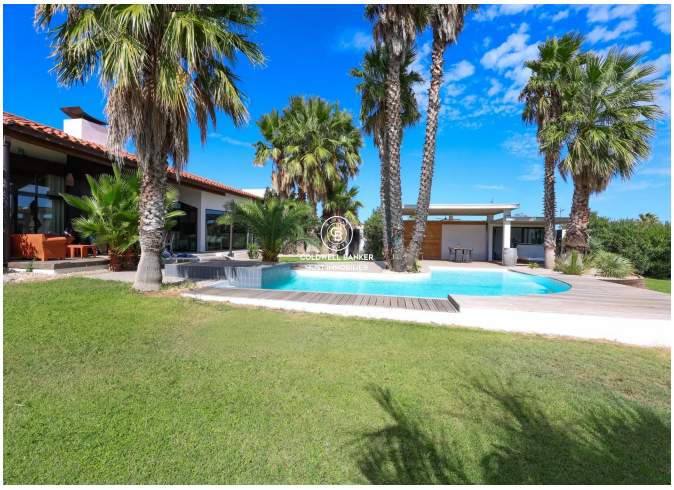
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 120

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr