COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Perpignan 310 m²



PRIX DE VENTE : 630 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Une signature architecturale d'exception, des volumes spectaculaires et un caractère résolument intemporel.
Conçue dans les années 1970 par un architecte de renom, cette remarquable propriété développe 310 m² habitables et incarne toute l'audace architecturale de cette époque. Ses lignes affirmées, ses volumes généreux et son agencement en demi-niveaux lui confèrent une identité singulière.

Un majestueux hall de 34 m² dessert un premier salon de 51 m², offrant un magnifique espace de réception.

Quelques marches plus haut, un second salon de 50 m² se voit largement tournée vers l'extérieur. Prolongé par de généreuses terrasses et un jardin exposé plein sud, il offre une véritable continuité avec les espaces intérieurs

Une cuisine de 20 m² et son office complètent les espaces de vie, tandis qu'un bureau en mezzanine et une chambre de service prend place au demi-niveau supérieur.

À l'étage, l'espace nuit accueille une suite de 36 m², trois chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains

Au-delà de ses généreuses superficies, cette maison de ville séduit avant tout par la force de son architecture, ses perspectives intérieures et ses jeux de niveaux.

Ce bien est destinée aux amateurs d'architecture des années 70, de grands volumes. Un bien rare, dont la singularité constitue toute la valeur.

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	310.0 m²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : In progress -2

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : In progress -2

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr