COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Perpignan 330 m²



PRIX DE VENTE : 1 040 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

MAS D'EXCEPTION À CABESTANY – ENVIRONNEMENT RÉSIDENTIEL PRISÉ
Situé à Cabestany, au cœur d'un environnement résidentiel calme et recherché, ce superbe mas se distingue par son caractère, ses volumes remarquables et son architecture singulière.

Développant environ 330 m² habitables, la propriété prend place sur une parcelle paysagée de 1 300 m², entièrement préservée des regards, offrant ainsi un cadre de vie particulièrement intime et privilégié.

Dès l'entrée, les volumes donnent le ton. Une spectaculaire pièce de vie de près de 100 m², baignée de lumière, constitue le cœur de la maison et offre un espace idéal pour recevoir et partager. Le rez-de-chaussée accueille également une cuisine indépendante, un cellier ainsi qu'un bureau, pouvant aisément être envisagé comme une chambre supplémentaire.

À l'étage, un vaste dégagement dessert cinq chambres, dont deux bénéficiant de leur propre salle d'eau, une salle de bains, ainsi qu'une généreuse suite parentale de 45 m², véritable espace privé au sein de la maison.

À la fois chaleureux et atypique, ce mas conjugue avec élégance charme, volumes et intimité, tout en bénéficiant d'une situation idéale à proximité des commodités et des principaux axes.

Une propriété de caractère aux proportions rares, pensée pour une vie de famille généreuse dans un environnement préservé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	330.0 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 99

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 21

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

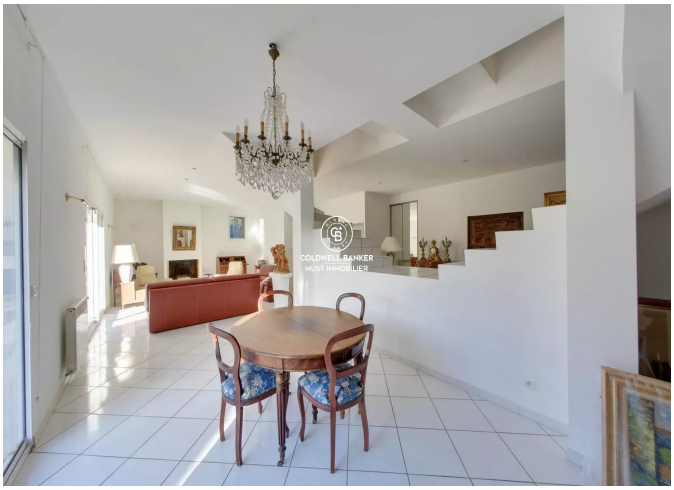
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr