COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Perpignan 362 m²



PRIX DE VENTE : 950 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À seulement 10 minutes de Perpignan, une demeure d'exception où l'élégance rencontre l'art de vivre.

À l'abri des regards, cette majestueuse propriété composée de deux maisons dévoilent une architecture remarquable, des volumes généreux et une atmosphère singulière, où chaque détail semble avoir été pensé pour conjuguer raffinement, sérénité et créativité.

La demeure principale de 208m² de superficie habitable se compose: dès l'entrée, le ton est donné un magnifique hall s'ouvre sur un escalier tourbillonnant aux lignes spectaculaires, véritable pièce maîtresse de la demeure. Les espaces de réception offrent de belles proportions et s'ouvrent largement sur un jardin botanique d'une grande beauté, véritable écrin de verdure autour d'une élégante piscine.

Dans le prolongement des pièces de vie, un atelier de plus de 37 m² laisse libre cours à toutes les inspirations : espace de création, atelier d'artiste, salle de détente ou lieu dédié aux loisirs, il saura s'adapter à toutes les envies.

À l'étage, un espace bureau, deux grandes chambres, un dressing ainsi qu'une superbe salle de bains habillée de marbre composent un univers intime et raffiné.

L'escalier majestueux se poursuit vers un niveau supplémentaire, offrant un espace plein de charme pouvant accueillir un salon de lecture, un espace dédié aux enfants ou encore deux chambres supplémentaires. Une configuration qui permet d'imaginer cette demeure au gré des projets et des modes de vie.

La propriété bénéficie également d'un garage de plus de 100 m², offrant un potentiel remarquable pour les amateurs de véhicules, les collectionneurs ou pour tout projet nécessitant de vastes espaces.

Une seconde habitation indépendante de plus de 154 m² vient compléter cet ensemble exceptionnel. Répartie sur un niveau, elle propose une grande cuisine, un vaste salon séjour prolongé par une immense terrasse offrant une vue privilégiée sur la piscine, ainsi que trois grandes chambres, une salle de bains et un dressing.

Deux habitations distinctes, réunies au sein d'une même propriété, permettent d'imaginer de multiples usages.

Une propriété rare, délicate et intemporelle, où l'architecture, la nature et les volumes s'harmonisent avec une remarquable élégance.

Une demeure de caractère, empreinte de paix et de créativité, pensée pour accueillir une vie de famille, partager de précieux moments et offrir à chacun son propre espace.

Un lieu unique à découvrir absolument, pour ressentir pleinement toute la poésie.

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan
TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	362.0 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	10 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : In progress -2

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : In progress -2

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr