COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Perpignan 370 m²



PRIX DE VENTE : 975 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur d'un village vivant à 10 min de Perpignan et à proximité des plages, cette ancienne grange a fait l'objet d'une réhabilitation complete, mêlant avec élégance le caractère de l'ancien à une écriture résolument contemporaine.
Développant plus de 370 m² habitables, la propriété impressionne immédiatement par ses volumes hors normes. Véritable pièce maîtresse de la maison, l'espace de réception de près de 200 m² offre des proportions spectaculaires. Le béton ciré, les volumes généreux et la lumière naturelle composent un ensemble à la fois épuré, chaleureux et convivial, largement ouvert sur les terrasses, la piscine et le jardin.
À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un terrain parfaitement préservé des regards, avec piscine, terrasses et préau aménagé en cuisine d'été.
À l'étage, l'espace nuit accueille cinq grandes suites ainsi qu'un espace détente pouvant faire office de salon TV ou de coin lecture.
Un grand garage de plus de 60 m² permet de stationner aisément trois à quatre véhicules.

Rare par ses volumes, la qualité de sa rénovation récente et son architecture,
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	370.0 m²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	6 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 54

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

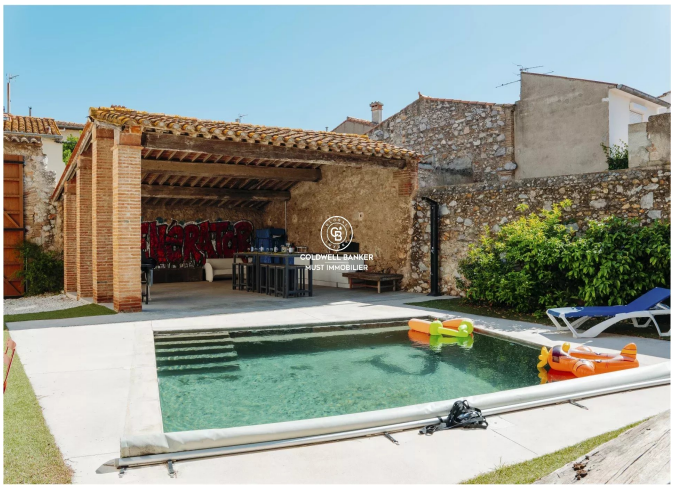
45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

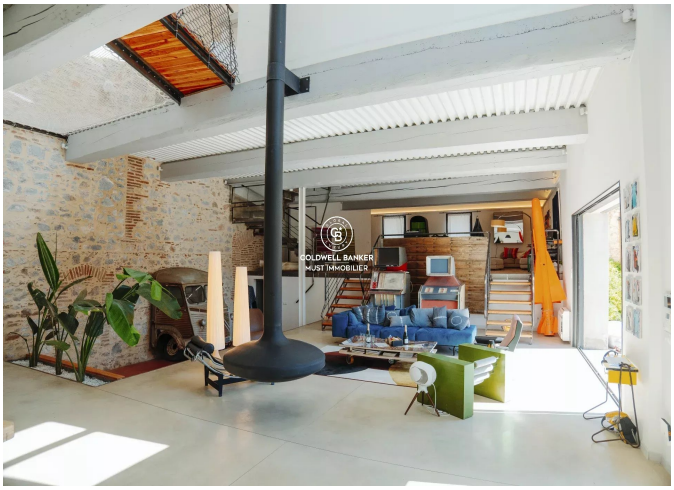
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr