COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Perpignan 480 m²



PRIX DE VENTE : 1 695 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur d'un ensemble immobilier sécurisé, dans un environnement naturel privilégié à proximité de la plage, ce superbe mas de caractère développe environ 280 m² habitables et a fait l'objet d'une rénovation complète, réalisée avec des matériaux de grande qualité.

Le rez-de-chaussée séduit immédiatement par ses volumes remarquables. Il accueille une vaste cuisine de 51 m² ainsi qu'un spectaculaire salon-séjour de 85 m², offrant un espace de réception particulièrement généreux. Une magnifique suite parentale de 51 m² complète ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux grandes chambres et d'une salle de bains.

Dans le prolongement de l'habitation, un exceptionnel espace bien-être de 150 m², où se mêlent harmonieusement le bois et la pierre apparente, abrite notamment une piscine intérieure de 40 m². Un véritable lieu de détente, pensé pour être apprécié en toute saison.

La propriété dispose également de nombreuses dépendances, parmi lesquelles un garage de 40 m², une cuisine d'été et un carport.

Atout supplémentaire et rare, une superbe grange indépendante d'environ 200 m², elle aussi entièrement rénovée et bénéficiant de son propre jardin, vient compléter cet ensemble. Ses volumes et son caractère offrent de multiples possibilités d'aménagement et d'utilisation.

Une propriété singulière aux dimensions exceptionnelles, conjuguant authenticité, prestations de qualité et volumes généreux, dans un cadre naturel préservé à quelques pas de la plage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	480.0 m²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 82

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr