COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Perpignan



PRIX DE VENTE : 850 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Magnifique villa d'architecte, construite en 2023, nichée dans un écrin de verdure à Villelongue-dels-Monts, au cœur des Albères. Offrant un calme absolu et une intimité totale sans vis-à-vis, cette propriété d'exception saura vous séduire par ses prestations haut de gamme.

Au rez-de-chaussée :
Un vaste garage pour plusieurs véhicules.
Une buanderie pratique.
Une véritable cave à vin, idéale pour les amateurs.

À l'étage :
Un grand salon-séjour lumineux, réchauffé par un poêle à bois, s'ouvrant sur une cuisine haut de gamme entièrement équipée.
Une suite parentale avec dressing, offrant un accès direct à la terrasse ensoleillée et sa piscine.
Une grande salle d'eau aux matériaux et faïences toute hauteur de qualité supérieure.
Une seconde chambre, actuellement aménagée en bureau, offrant flexibilité d'usage.

Au deuxième étage :
Deux chambres confortables se partageant une salle d'eau.

Côté extérieurs :
Un terrain d'environ 1000 m² entièrement clos et magnifiquement paysagé, doté d'un système d'arrosage automatique.
Une piscine maçonnée, carrelée et traitée au sel, invitant à la détente et à la convivialité.
Une vaste terrasse exposée sud-ouest, agrémentée d'une cuisine d'été, parfaite pour profiter des longues soirées estivales.

Cette villa allie harmonieusement design contemporain, confort moderne et environnement privilégié. Une opportunité rare de vivre dans un cadre idyllique !

Contactez-nous pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr