COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Perpignan 62 m²



PRIX DE VENTE : 420 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Face à la mer, cette maison de plain-pied de 63 m² habitables bénéficie d'un emplacement particulièrement privilégié.
De type 3, elle offre une organisation fonctionnelle et agréable, avec une belle pièce de vie de 30 m² réunissant salon, séjour et cuisine. Largement tournée vers l'extérieur, cette pièce constitue le véritable cœur de la maison et profite pleinement de la présence de la mer.
Dans son prolongement, une exceptionnelle terrasse de 85 m² s'ouvre directement sur la mer. Un espace rare, idéal pour installer différents espaces de détente, recevoir en toute convivialité, déjeuner face à la mer ou simplement profiter du spectacle permanent offert par la méditerranée.
L'exception.....tout simplement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	62.4 m²	Taxe foncière :	697 €
NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

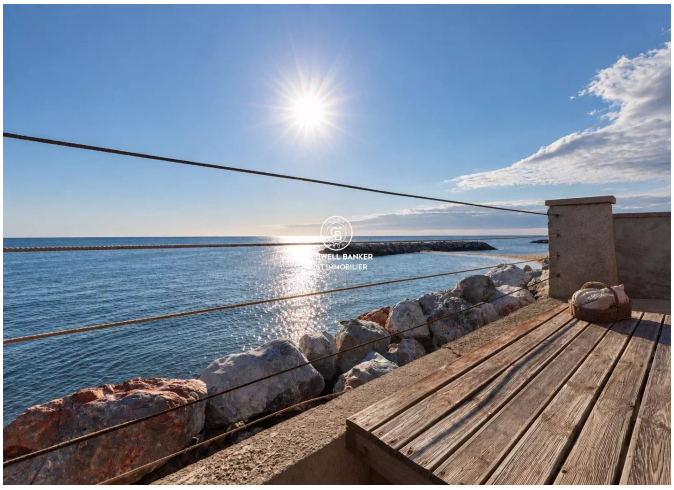
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 151

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

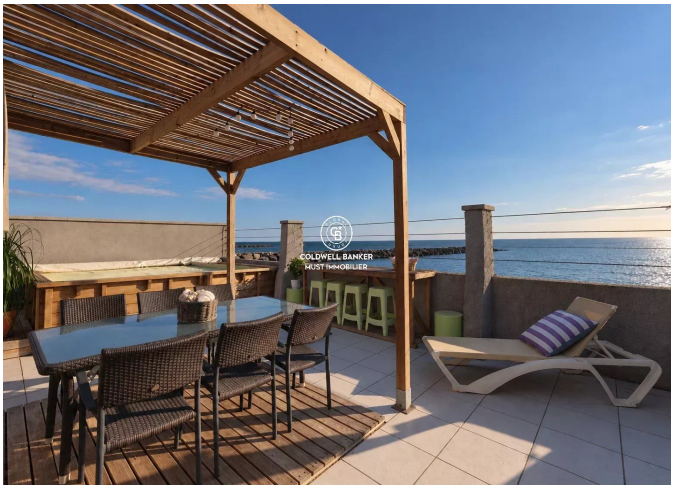
45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

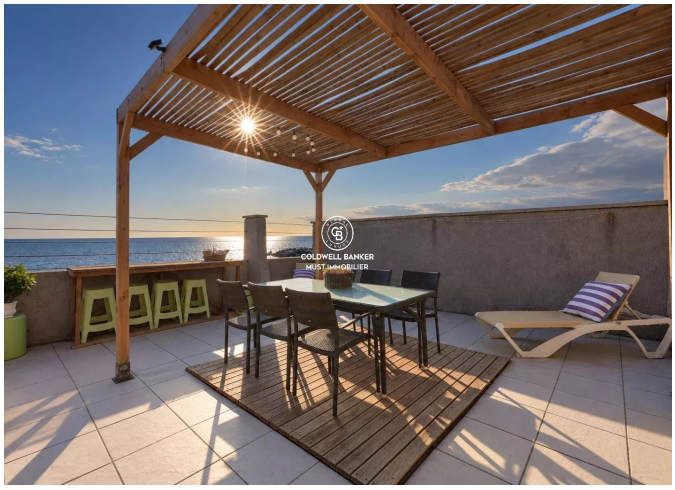
TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

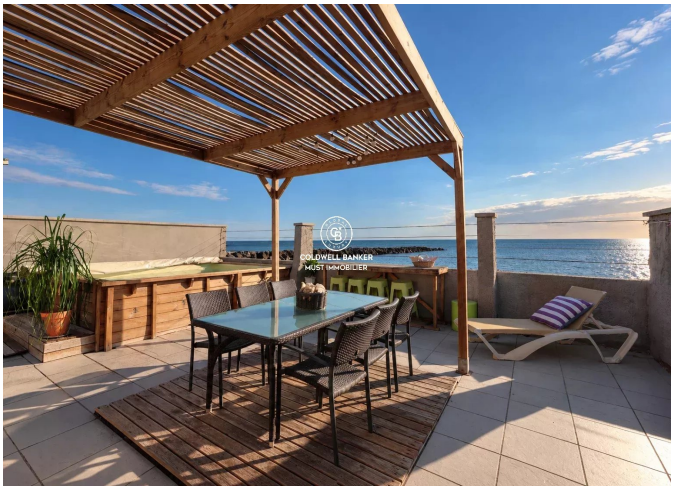
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr