COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Perpignan 163 m²



PRIX DE VENTE : 795 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Nichée dans un village recherché au sud de Perpignan, cette villa contemporaine de plain-pied séduit par son style moderne et ses prestations haut de gamme, pensée par un architecte de renom de la région. Édifiée sur un terrain paysager de plus de 1 600 m², elle profite d'un panorama exceptionnel sur les vignobles et les reliefs environnants.

D'une surface habitable de plus de 160 m², la propriété se distingue par de beaux volumes et une pièce de vie lumineuse tournée vers l'extérieur, offrant une continuité fluide entre intérieur et jardin. L'atmosphère qui s'en dégage est à la fois chaleureuse et ouverte sur la nature.

L'espace nuit abrite quatre chambres, dont une suite parentale, ainsi que deux salles d'eau spacieuses.
À l'extérieur, tout est pensé pour le bien-être : une élégante piscine maçonnée exposée plein sud s'inscrit dans un environnement calme, accompagnée de larges terrasses baignées de soleil.

Un grand garage de 33 m² vient parfaire cet ensemble aux finitions soignées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	163.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 93

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

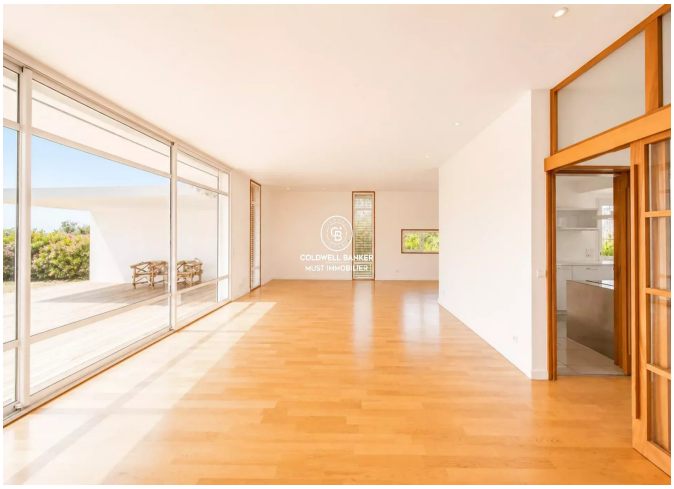
TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr