COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Perpignan 174 m²



PRIX DE VENTE : 419 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située à 10 minutes à pied du Castillet, cette charmante maison de ville séduit dès les premiers instants par son caractère, ses beaux volumes et le calme de son agréable jardin.

Dès l'entrée, vous découvrirez une vaste pièce de vie baignée de lumière, avec sa cuisine ouverte, sublimée par une impressionnante verrière offrant une belle perspective sur le jardin et créant une atmosphère unique.

À l'étage, un vaste hall, agrémenté d'un espace bureau, dessert une première chambre avec sa salle d'eau, un WC indépendant, ainsi qu'une superbe suite parentale d'environ 45 m² bénéficiant d'une vue plongeante sur la verrière.

Côté prestations, cette maison offre un confort optimal grâce à une climatisation gainable, un WC indépendant au rez-de-chaussée ainsi qu'un double garage, un véritable atout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	174.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 87

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr