COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Perpignan 216 m²



PRIX DE VENTE : 850 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Nichée au calme d'une impasse prisée du secteur sud de Perpignan, cette élégante villa d'architecte en 4 faces offre un agréable cadre de vie. Édifiée sur une parcelle paysagée de plus de 1 600 m², elle séduit par sa qualité de construction, ses volumes généreux et ses prestations haut de gamme : chauffage au sol, climatisation gainable, panneaux photovoltaïques, portail motorisé, forage, cuisine d'été, et bien plus encore.

Le rez-de-jardin s'ouvre sur une belle allée privative menant à deux grands garages pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules, complétés par de de vastes espaces de rangement et plusieurs places de stationnement extérieures.

Le rez-de-chaussée offre une pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur la terrasse et la piscine exposée plein sud, sans aucun vis-à-vis.
Dans le prolongement, une spacieuse salle à manger avec cuisine ouverte d'environ 30 m² et une buanderie complètent l'espace jour.

La partie nuit de ce niveau comprend une chambre avec dressing, une chambre supplémentaire, un bureau de 12 m² (pouvant faire office de chambre) et une salle de bains.

À l'étage, deux chambres disposent chacune de leur salle d'eau privative et partagent une terrasse commune offrant une vue dégagée sur les Albères.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	216.0 m²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 82

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr