COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Prades 500 m²



PRIX DE VENTE : 2 520 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ COLDWELL BANKER
Actuellement exploitée en maisons d'hôtes de charme, cette demeure offre un potentiel remarquable pour poursuivre une activité d'accueil haut de gamme ou devenir une résidence familiale d'exception.
Nichée dans un véritable écrin de verdure entre mer et montagne, en plein cœur de la ville et à l'abri des regards ,cette somptueuses maison de maître développe près de 500 m² habitables au sein d'un parc paysager de 1,5 hectare entièrement arboré.
Alliance parfaite entre le charme de l'ancien et le confort contemporain, cette propriété d'exception séduit dès les premiers instants par ses volumes généreux, son élégance intemporelle et son atmosphère raffinée.
L'entrée dévoile une magnifique pièce de vie de plus de 70 m² baignée de lumière, prolongée par un salon chaleureux et un superbe jardin d'hiver à l'ambiance paisible et inspirante.
La maison dispose de 8 suites, chacune équipée de sa salle d'eau ou salle de bains avec toilettes privatives, offrant un confort absolu à ses occupants.
Un studio indépendant ainsi qu'un appartement 2 pièces viennent compléter l'ensemble, permettant de recevoir famille et amis en toute autonomie.
À l'extérieur, le parc soigneusement entretenu invite à la détente et aux loisirs.
Une piscine, une cuisine d'été, un terrain de tennis privé ainsi qu'une salle de sport viennent enrichir les prestations de cette propriétaire rare.
Une adresse confidentielle, un cadre de vie unique et un patrimoine rare pour les amateurs de belles demeures en quête d'authenticité, d'espace et de sérénité.
(40 panneaux solaires 15Kw).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	500.0 m²	NB de pièces :	15 pièces
NB de chambres :	8 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr