COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

# Maison Saint-Cyprien 121 m²




PRIX DE VENTE : 920 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## DESCRIPTION

À quelques pas des plages et du Golf International de Saint-Cyprien, découvrez cette villa d'architecte neuve, à étrenner, implantée sur une généreuse parcelle de 5 000 m², au cœur d'un environnement privilégié.
Ouverte sur la campagne et offrant de belles perspectives sur le massif des Albères, la villa propose, au rez-de-chaussée, un lumineux espace de vie de 55 m², prolongé par de vastes terrasses invitant à profiter pleinement du cadre naturel.
À l'étage, l'espace nuit accueille trois chambres, disposant chacune de leur salle d'eau privative, pour un confort optimal et une parfaite intimité.
Une propriété contemporaine conjuguant architecture, volumes, lumière et environnement d'exception, à proximité immédiate du littoral.
Frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien : | Maison | Surface : | 121.0 m² | NB de pièces : | 4 pièces |
| NB de chambres : | 3 chambres | | | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : In progress -2

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : In progress -2

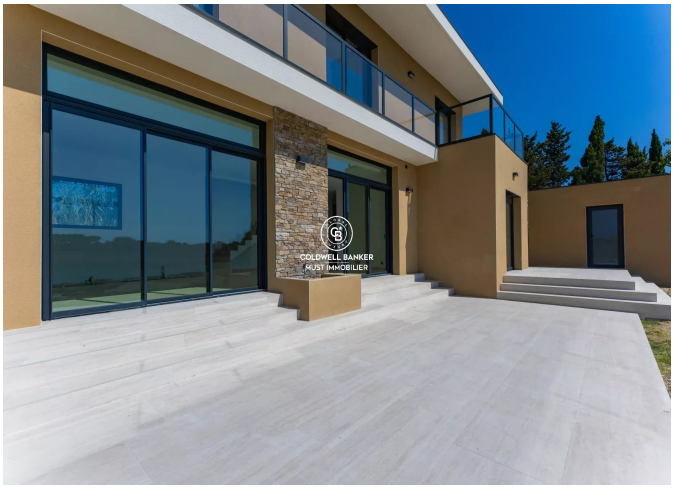
45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr