COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saint-Cyprien 165 m²



PRIX DE VENTE : 599 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans un environnement calme proche de la plage et du port de Saint Cyprien, cette maison de 165 m² séduit par ses volumes et sa belle luminosité. Elle propose un vaste séjour salle à manger prolongé par une véranda, une cuisine indépendante équipée, une buanderie, ainsi qu'une suite avec dressing et salle d'eau. L'étage accueille quatre chambres confortables, offrant un espace nuit idéal pour toute la famille.
À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin facile d'entretien avec piscine maçonnée et cuisine d'été, complété par un garage et la possibilité de se garer sur la parcelle. Climatisation, poêle à bois et forage viennent parfaire le confort de ce bien chaleureux et fonctionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	165.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 149

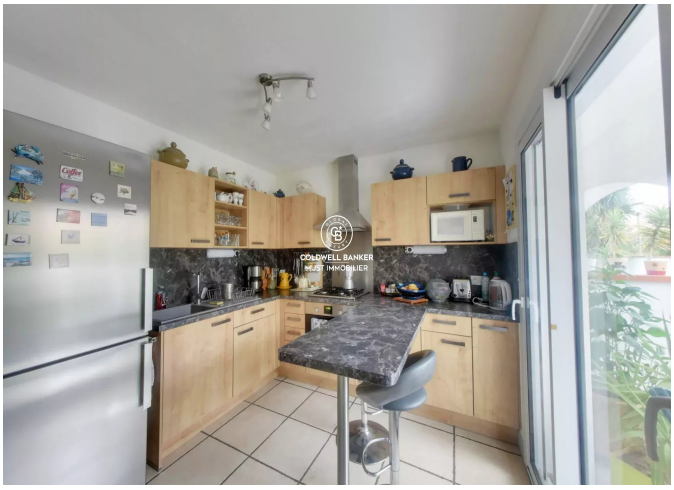
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr