COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saint-Cyprien 161 m²



PRIX DE VENTE : 695 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur du très prisé Parc de la Prade à Saint-Cyprien, cette villa de 2007 séduit par la qualité de sa construction, son entretien irréprochable et la sérénité qui s'en dégage.
La lumière y circule librement grâce aux nombreuses ouvertures sur l'extérieur. Trois suites, dont une confortable suite parentale en rez-de-chaussée avec dressing, salle de bains et double vasque, offrent à chacun son indépendance. À l'étage, une terrasse/loggia s'ouvre sur une vue dégagée sur les montagnes
Le jardin, soigneusement paysagé, mêle fleurs, essences méditerranéennes et arbres fruitiers. La piscine s'intègre avec élégance à cet environnement paisible, à l'abri de toute nuisance.
Climatisation dans toutes les pièces, grand garage, volumes équilibrés et circulation fluide : une maison chaleureuse, rassurante par sa conception et pensée pour durer.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr”

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	161.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 101

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

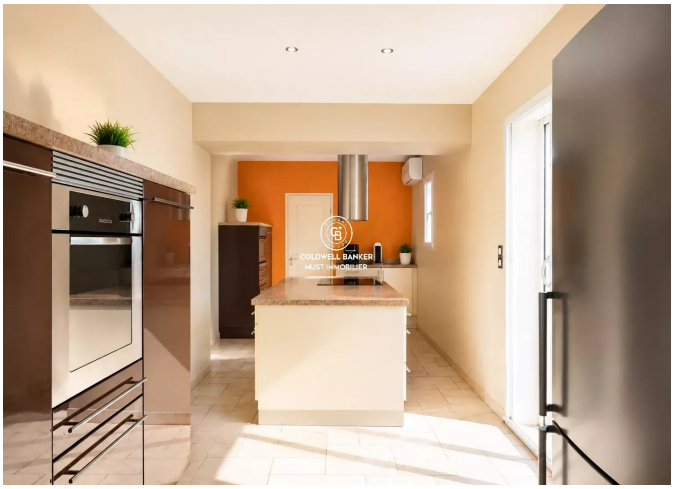
45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr