COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Sainte-Marie-la-Mer 133 m²



PRIX DE VENTE : 495 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À proximité de la plage, dans l'un des secteurs les plus prisés de Sainte-Marie-la-Mer, découvrez cette belle villa contemporaine offrant un cadre de vie privilégié, entre confort, intimité et douceur de vivre .

Construite en 2010, cette villa développe 135 m² habitables sur une parcelle de 450 m², parfaitement aménagées.
Dès l'entrée, vous serez séduit par une agréable pièce de vie de 42 m², réunissant salon, séjour et cuisine. Elle se prolonge naturellement vers une belle terrasse agrémentée d'une pergola, idéale pour les repas en extérieur.
Le rez-de-chaussée accueille également trois chambres et une salle de bains.
À l'étage, une suite parentale bénéficie de son propre espace, préservant calme et intimité.

À l'extérieur, tout a été pensé pour la détente et la convivialité : piscine maçonnée, jacuzzi et espace lounge avec salon de jardin composent un véritable lieu de vie à ciel ouvert, sans aucun vis-à-vis.

Des panneaux photovoltaïques ainsi qu'un local à vélos et un atelier viennent compléter les prestations de cette propriété.

Une villa idéale en résidence principale comme secondaire, réunissant un emplacement recherché, de belles prestations et le privilège de rejoindre la plage à pied en quelques instants.

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	133.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 84

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr