COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Sainte-Marie-la-Mer 135 m²



PRIX DE VENTE : 570 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Situé en front de mer, découvrez une maison 2 faces entièrement rénovée avec goût et des matériaux de qualité.

Dès le 1er étage, la mer à perte de vue séduit immédiatement grâce à une grande pièce de vie de 45 m², lumineuse et épurée, ouverte sur une terrasse plein est. À l'ouest, une seconde terrasse permet de profiter du soleil couchant.

Le 2e étage abrite une suite parentale exceptionnelle de plus de 35 m² avec sa terrasse privative, offrant des panoramas uniques du lever du soleil.

En rez-de-chaussée, trois chambres supplémentaires, deux salles d'eau et un espace buanderie/loggia permettent d'accueillir confortablement famille et amis.

Chaque niveau bénéficie de ses terrasses et d'une luminosité incomparable. Rare sur le marché, ce bien conjugue élégance, confort moderne et emplacement d'exception. Idéal en résidence secondaire ou en investissement locatif saisonnier haut de gamme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	135.0 m²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr