COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saleilles 345 m²



PRIX DE VENTE : 1 352 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur d'une pinède préservée, à l'abri de toute nuisance, découvrez ce superbe mas catalan authentique, alliant caractère, volumes et douceur de vivre.

Développant plus de 340 m² habitables, complétés par des annexes, cette propriété s'épanouit sur une magnifique parcelle arborée de 4 700 m², véritable écrin de nature.

Dès l'entrée, le charme opère : une splendide pièce de vie baignée de lumière vous accueille, sublimée par ses poutres apparentes, ses murs en cayrou et sa cheminée, créant une atmosphère chaleureuse et raffinée. Cet espace s'ouvre harmonieusement sur une terrasse intimiste d'un côté et sur la pinède de l'autre, offrant un cadre de vie privilégié entre intérieur et nature.

Le rez-de-chaussée propose également deux belles suites, une buanderie fonctionnelle ainsi qu'un garage de 30 m².

À l'étage, vous découvrirez deux suites parentales supplémentaires, dont une exceptionnelle de plus de 50 m², ainsi qu'une chambre additionnelle et un espace bureau, idéal pour le télétravail ou un coin lecture.

À l'extérieur, tout a été pensé pour profiter pleinement du cadre : piscine maçonnée, espace pool house convivial, vastes espaces arborés… Un lieu parfait pour recevoir famille et amis ou savourer des instants de quiétude en toute intimité.

Un bien rare, où authenticité, volumes et environnement privilégié se conjuguent à merveille.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	345.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 158

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr