COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Sorède 180 m²



PRIX DE VENTE : 790 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Découvrez cette superbe Villa quasi de plain-pied située sur un terrain paysager de 1800m² avec piscine, offrant une vue époustouflante sur les montagnes des Albères et du Canigou.
Un véritable havre de paix qui combine confort et élégance méditerranéenne.
Un grand hall d'entrée lumineux permet d'accéder à l'espace de vie composé d'un salon avec cheminée, parfait pour des moments chaleureux, d'un bureau idéal pour le télétravail ou un espace de lecture, d'une salle à manger avec une cuisine ouverte donnant sur une cuisine d'été avec BBQ parfait pour des repas en plein air.
Cette maison a été conçue pour une vie indoor et outdoor grâce a ses nombreuses terrasses couvertes.
L'espace nuit est composé d'une suite avec sa salle de bain, d'un toilette, d'une chambre, d'une salle de douche avec toilettes.
A l'étage une magnifique chambre avec solarium privé, offrant une vue panoramique, une salle de douche avec des toilettes, un dressing, un salon tv et un atelier.
2 garages et une buanderie viennent compléter cet ensemble.
Cette villa unique vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité, et ses prestations haut de gamme.
Que se soit pour profiter de moments de détente au bord de la piscine, des repas en extérieur ou de la vue imprenable, cette propriété a tout pour plaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	180.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : In progress -2

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : In progress -2

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr