COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Torreilles 185 m²



PRIX DE VENTE : 635 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située dans l'un des quartiers les plus résidentiels de Torreilles, cette villa d'environ 185 m² s'implante sur un terrain intime de près de 700 m², sans vis-à-vis.

Le rez-de-chaussée se distingue par une pièce de vie lumineuse de près de 70 m², parfaitement orientée vers l'extérieur et la piscine, accompagnée d'une suite, d'une chambre supplémentaire et d'une salle d'eau. À l'étage, une mezzanine dessert trois chambres et une seconde salle d'eau, offrant un espace nuit indépendant et fonctionnel.

Les prestations haut de gamme comprennent du béton ciré, des baies à galandage et une climatisation réversible. Cette villa représente une opportunité rare sur le secteur, alliant confort et esthétique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	185.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr