COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Villelongue-de-la-Salanque 90 m²



PRIX DE VENTE : 350 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située au calme, en plein cœur de Villelongue-de-la-Salanque, cette maison quasiment de plain-pied a été entièrement rénovée avec goût récemment. Elle offre un cadre de vie particulièrement agréable.

Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie baignée de lumière, ainsi qu'une cuisine parfaitement équipée, prolongée par un cellier et bénéficiant d'un accès direct au jardin.

Le rez-de-chaussée accueille également l'espace nuit, composé de deux chambres, d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes. À l'étage, une troisième chambre ainsi qu'un espace bureau viennent compléter les espaces de vie.
L'un des véritables atouts de cette propriété réside dans son extérieur, particulièrement rare en centre-ville. Entièrement préservé des regards, il offre une intimité totale. Une belle terrasse en bois fait le tour de la maison et mène naturellement jusqu'à l'espace piscine.

Tout a été imaginé pour vivre dehors : une pergola côté sud permet de profiter d'un espace ombragé, tandis qu'une cuisine d'été et un agréable coin salon invitent à partager de beaux moments en famille ou entre amis. Le jardin offre également de nombreux arbres fruitiers qui viennent parfaire cet environnement verdoyant.

La maison bénéficie enfin de prestations particulièrement appréciables au quotidien : panneaux solaires, climatisation gainable, garage et possibilité de stationner un véhicule supplémentaire dans l'allée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	90.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 169

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

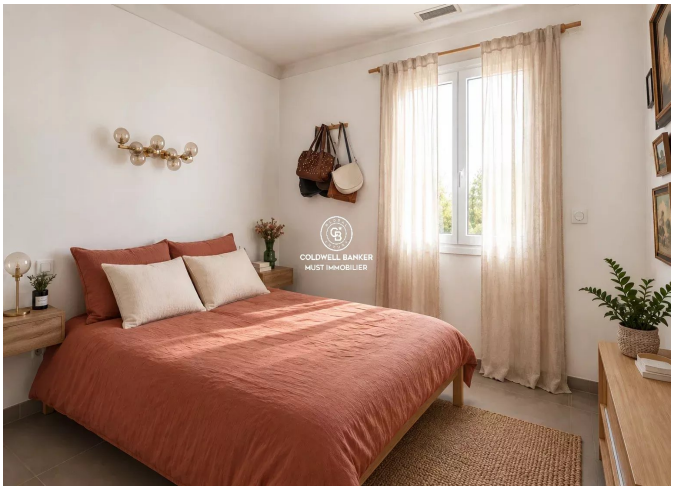












45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr