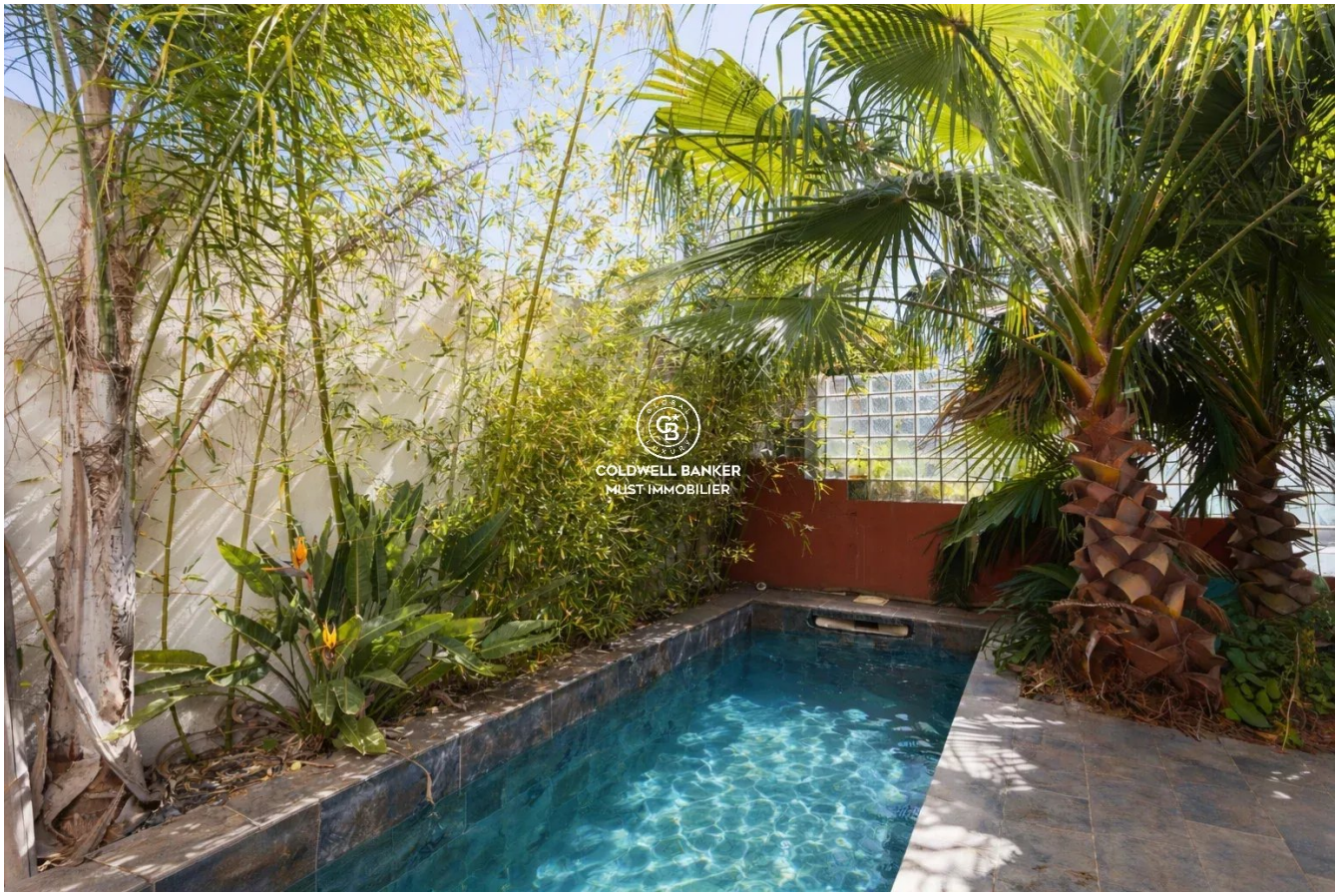
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Villeneuve-de-la-Raho 374 m²



PRIX DE VENTE : 630 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur de la ville, à deux pas du nouveau Golf de Villeneuve de la Raho, cette superbe maison de caractère s'organise autour d'un patio intimiste agrémenté d'une piscine et d'une cuisine d'été, véritable Havre de paix à l'abri des regards.
Dès l'entrée, un majestueux hall vous accueille et distribue les espaces du rez-de-chaussée.
Vous découvrirez une vaste pièce de vie baignée de lumière, sublimée par une cuisine entièrement équipée, prolongée par une arrière-cuisine fonctionnelle.
Une grande lingerie ainsi qu'un toilette complète ce niveau, pensé pour un confort de vie optimal.
À l'étage, l'espace nuit se déploie avec élégance.
Une belle suite avec dressing et véranda offre un espace privilégié, accompagnée d'une salle de bain et d'un toilette.
Vous y trouverez également 4 chambres supplémentaires, une salle d'eau ,1 toilette indépendant ainsi qu'une salle de sport idéal pour un quotidien alliant bien-être et praticité.
Le dernier étage réserve de beaux volumes avec une grande chambre, une salle de billard et une vaste salle de jeux, offrant de multiples possibilités d'aménagement selon vos envies.
Un atout rare en centre-ville un très grand garage de 80 m² au-dessus de ce dernier une superbe pièce de 70 m² au mur en cayroux (pierre locale) offre un cachet authentique et un fort potentiel d'aménagement.
Cet espace reste à exploiter selon vos envies (atelier, loft, espace professionnel ou réception) et s'ouvre sur un magnifique jardin d'hiver de 17 m², véritable puits de lumière.
Un bien rare, alliant charme de l'ancien, volume exceptionnel et potentiel unique, idéal pour une grande famille ou un projet de vie mêlant habitation et activité.

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	374.0 m²	NB de pièces :	11 pièces
NB de chambres :	6 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

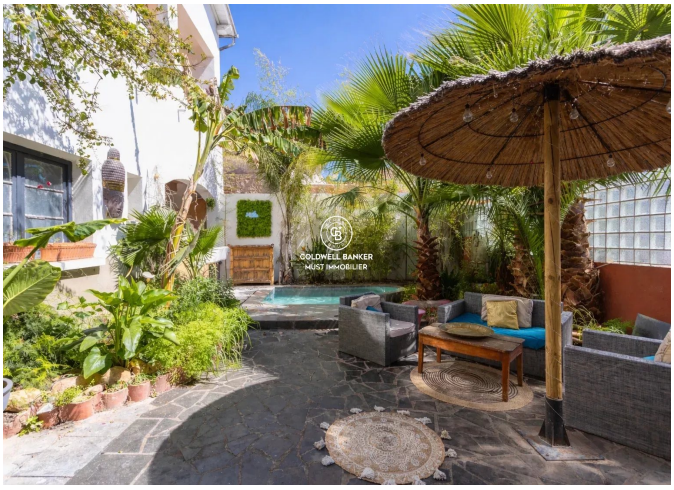
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr