

Maison Saint-Cyprien 158 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 940 000 €

---

EMAIL : [MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR](mailto:MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

A Saint-Cyprien, proche des toutes commodités, cette élégante villa d'architecte au style contemporain à tout pour vous séduire.

Charme, luxe et modernité sont les maîtres mots pour la décrire.

Erigée sur un terrain d'environ 500m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, dans un environnement au calme absolu, vous serez captivés par l'esthétisme sophistiqué et l'ambiance chaleureuse de cette villa décorée avec goût.

Elle offre au rez-de-chaussée une superbe pièce de vie baignée de lumière s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée, une piscine et un jacuzzi. Une chambre avec sa salle d'eau complète ce niveau.

A l'étage, 2 chambres supplémentaires, une buanderie, une salle de bain et une luxueuse suite parentale. Pour votre confort, une cuisine aux prestations de très haute qualité, une cheminée à foyer électrique, climatisation gainable, nombreux rangements, adoucisseur d'eau, branchement pour voiture électrique, panneaux solaires... la liste est longue.

Rare, un terrain attenant d'environ 400m<sup>2</sup> à été aménagé en espace loisir, un salon d'été, un jardin potager, idéal pour des moments de convivialité en famille ou entre amis.

La propriété offre également la possibilité de stationner plusieurs véhicules ainsi qu'une place de garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	158.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 54

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



45, avenue du Général Leclerc  
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343  
[mustperpignan@coldwellbanker.fr](mailto:mustperpignan@coldwellbanker.fr)