

Maison Saint-Cyprien 183 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 890 000 €

---

EMAIL : [MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR](mailto:MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

À Saint-Cyprien Plage, directement face à la mer, cette villa contemporaine édifée en 2016 constitue un bien rare, idéalement située à moins de cinq minutes du golf et du port. L'adresse se suffit à elle-même.

Dès l'entrée, un salon d'été se prolonge naturellement vers la terrasse et le jardin. Une pièce polyvalente vous offre différentes possibilités : agrandir la zone de vie, créer une chambre supplémentaire ou installer un espace bureau. Deux chambres complètent également ce niveau.

À l'étage, la vaste pièce de vie révèle tout son caractère : baignée de lumière, ouverte sur l'horizon, elle encadre la mer grâce à une large baie vitrée transformée en tableau naturel. La terrasse vient poursuivre l'espace et le poêle à bois y ajoute une ambiance chaleureuse. Une suite occupe aussi ce niveau.

La plage se trouve juste en face, accessible en quelques pas — un privilège rare et discret. La propriété bénéficie en outre d'un garage.

Une villa où l'on perçoit instantanément la douceur des lieux, idéale en résidence principale comme pour des séjours privilégiés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	183.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

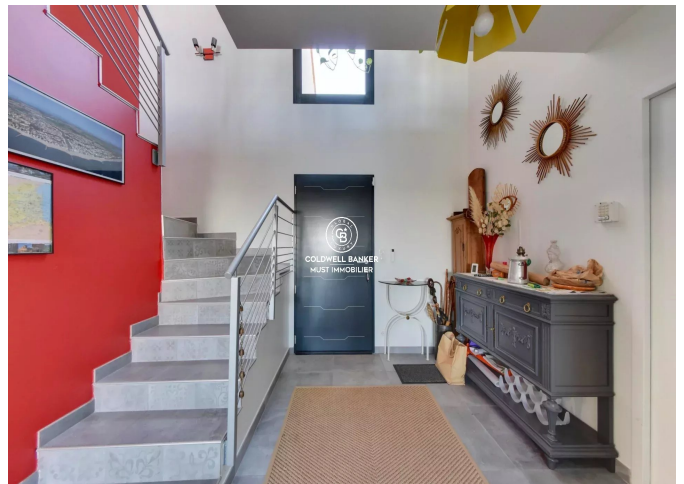
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 47

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



45, avenue du Général Leclerc  
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343  
[mustperpignan@coldwellbanker.fr](mailto:mustperpignan@coldwellbanker.fr)