

Maison Saint-Cyprien 213 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 395 000 €

---

EMAIL : [MUSTERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR](mailto:MUSTERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Cette maison exceptionnelle, située en bordure de golf, est érigée sur un vaste terrain de plus de 1 200 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée offre une cuisine ouverte qui s'intègre parfaitement à un spacieux salon avec cheminée baigné de lumière, prolongé par une grande terrasse avec piscine. À l'extérieur, une cuisine d'été complète cet espace de vie extérieur. Vous y trouverez également deux grandes chambres, une salle d'eau moderne, ainsi qu'une vaste suite parentale de 33M<sup>2</sup>, garantissant confort et intimité. À l'étage, un espace détente est idéal pour se relaxer après une journée active. La propriété dispose en outre d'une dépendance, parfaite pour accueillir famille ou amis, et d'un double garage. Un véritable havre de paix où la nature se marie avec le confort moderne, à deux pas de la plage.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	213.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



45, avenue du Général Leclerc  
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343  
[mustperpignan@coldwellbanker.fr](mailto:mustperpignan@coldwellbanker.fr)