

Maison Saint-Cyprien 297 m²



PRIX DE VENTE : 990 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Située dans un environnement d'exception, cette superbe propriété de 298 m² habitables implantée sur un terrain paysager de 1832 m² allie charme et confort.

Elle offre un vaste salon-séjour de 48 m², ainsi qu'une cuisine aménagée et entièrement équipée de 30 m², prolongée par une arriere cuisine; idéale pour recevoir.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux suites parentales avec salles de bains en marbre, alliant élégance et raffinement. À l'étage, une belle mezzanine dessert deux chambres supplémentaires et une salle d'eau en marbre.

À l'extérieur, profitez d'une superbe piscine lagon, d'un garage de 28 m² et d'un carport de 40 m².

La propriété bénéficie également d'un appartement indépendant de 50 m². Etat d'entretien irréprochable!

Un bien rare sur le secteur, parfait pour une résidence principale ou secondaire, à deux pas de la mer.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	297.58 m ²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 124

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 13



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr