

Maison Saint-Nazaire 149 m²



PRIX DE VENTE : 657 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Au cœur d'un charmant village, cette maison au caractère unique se distingue par ses volumes généreux, sa hauteur sous plafond et une luminosité exceptionnelle.

Le rez-de-chaussée propose un espace chauffé de 114 m², initialement prévu pour accueillir une collection de voitures, pouvant facilement être transformé en salle de loisirs, bureau ou espace de réception. À l'étage, 150 m² de superficie habitable s'organisent autour d'une cuisine contemporaine ouverte sur un salon accueillant, deux belles chambres, une salle d'eau et un espace extérieur intime de 94 m² offrant une vue dégagée.

Les prestations de qualité incluent un sol en béton ciré, climatisation gainable Air Zone, panneaux solaires et isolation soignée, chaque détail ayant été pensé pour allier confort et esthétique. Cette propriété rare séduira les amateurs de lieux atypiques recherchant un cadre de vie modulable et inspirant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	149.65 m ²	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 51



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr