COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Puylaroque 451 m²



PRIX DE VENTE : 650 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

En position dominante, au cœur de la campagne quercynoise, cette propriété bénéficie d'une vue exceptionnelle sur les paysages environnants. À quelques minutes de Puylaroque, elle dévoile, dans l'intimité d'un domaine de près de 1,5 hectare, un cadre de vie privilégié où charme, espace et sérénité se rencontrent.

La demeure principale séduit par la générosité de ses volumes et l'atmosphère chaleureuse de ses intérieurs. Les espaces de réception invitent aux grandes tablées comme aux soirées plus confidentielles, tandis que la vaste véranda prolonge les pièces de vie vers le jardin. Dans l'ancienne tour, une suite singulière rappelle le caractère architectural des lieux.

Le gîte indépendant offre une liberté d'usage appréciable : recevoir ses proches en préservant l'intimité de chacun ou développer une activité d'accueil dans un environnement recherché pour sa douceur de vivre.

À l'extérieur, la piscine chauffée s'ouvre sur un panorama remarquable. Le verger, les jardins paysagers et les boxes à chevaux enrichissent ce domaine où l'on savoure les plaisirs de la campagne, sans renoncer à la proximité des commodités.

Soigneusement entretenue et aménagée, cette propriété réunit les qualités d'une demeure familiale et les perspectives d'une activité d'hébergement, dans un cadre naturel d'une rare beauté.

Prix : 650 000 € – Honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur.

DPE : Classe B – Surface de référence du DPE : 450 M2 déclarée par le vendeur.

Certaines photographies ont été retouchées afin d’épurer les espaces. Visuels non contractuels.

Dépenses annuelles d'énergie estimées : entre 4 100 € et 5 610 € pour un usage standard. Prix moyens des énergies indexés sur les années indiquées dans le DPE.

Les informations sur les risques sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	451.0 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	12 pièces	NB de chambres :	8 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 83

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

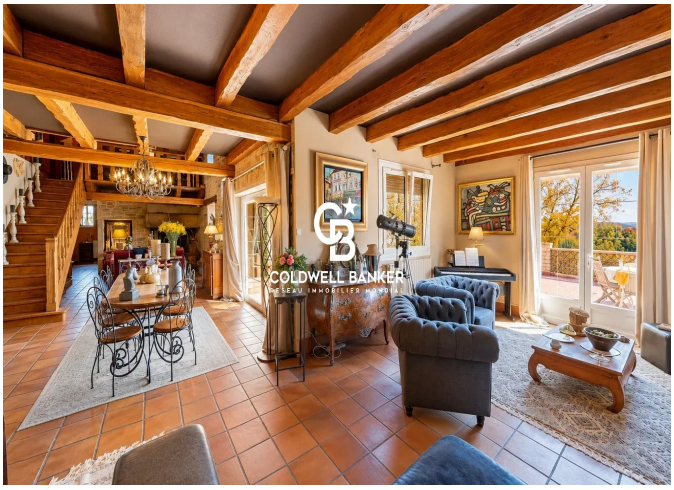
8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

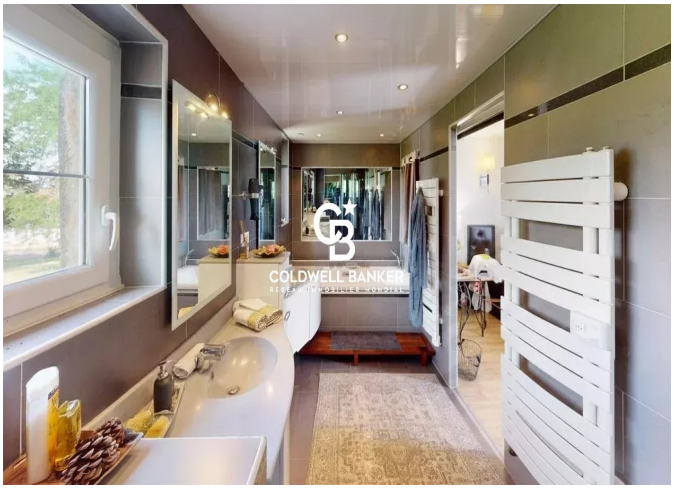
TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr