

Maison Villeneuve-de-la-Raho 121 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 860 000 €

---

EMAIL : [MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR](mailto:MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Découvrez chez COLDWELL BANKER cette magnifique villa offrant une vue imprenable sur le lac et le Canigou.

Avec une surface habitable de 121 m<sup>2</sup> et un terrain de 776 m<sup>2</sup>, cette propriété se distingue par ses beaux volumes et ses prestations de qualité. Le rez-de-chaussée se compose d'une grande chambre, d'un spacieux espace de vie avec cheminée et d'une cuisine ouverte, le tout avec une vue directe sur le lac. À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires et une salle de bain.

Cette villa unique bénéficie également d'une cave, d'une buanderie et d'un garage, ajoutant à sa fonctionnalité et son confort.

L'emplacement est exceptionnel et rare, offrant tranquillité et panorama à couper le souffle. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une villa aux caractéristiques rares et recherchées.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	121.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 177

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



45, avenue du Général Leclerc  
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343  
[mustperpignan@coldwellbanker.fr](mailto:mustperpignan@coldwellbanker.fr)