

Maison Villeneuve-de-la-Raho 130 m²



PRIX DE VENTE : 631 500 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Située dans un environnement calme et résidentiel, cette superbe villa contemporaine séduit par ses volumes, sa luminosité et la qualité de ses prestations.

Dès l'entrée, le rez-de-chaussée s'ouvre sur une magnifique pièce de vie baignée de lumière, offrant un espace chaleureux et convivial. Elle se prolonge harmonieusement vers une belle terrasse, idéale pour profiter des beaux jours. La cuisine, élégante et entièrement équipée, s'intègre parfaitement à l'espace de vie. Ce niveau comprend également une chambre, une lingerie et un toilette indépendant.

À l'étage, la villa propose une très belle suite parentale avec salle de bain et dressing, ouvrant sur une terrasse privative. Deux autres chambres confortables et une grande salle de bain complètent l'espace nuit.

La maison dispose également d'un vaste sous-sol d'environ 75 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : stationnement, stockage ou salle de loisirs.

À l'extérieur, tout est pensé pour la détente et la convivialité : belle piscine, cuisine d'été et agréable Beach House viennent parfaire ce bien d'exception.

Une villa moderne et fonctionnelle, idéale pour une vie familiale ou pour recevoir, dans un cadre privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	130.0 m ²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr