

Maison Villeneuve-de-la-Raho 150 m²



PRIX DE VENTE : 586 950 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Villa contemporaine de plain-pied avec piscine dans un quartier résidentiel recherché.

Situé dans un environnement calme et très résidentiel, cette magnifique villa contemporaine de plain-pied développe environ 150 m² habitables sur une parcelle de 400 m², offrant un cadre de vie à la fois moderne, lumineux et intimiste

la maison s'organise harmonieusement autour d'un élégant patio central de 48 m², agrémenté d'une petite piscine (2x3), véritable cœur de la propriété.

De larges baies vitrées entourent cet espace et baignent les pièces de lumière naturelle tout au long de la journée. Une superbe fenêtre de toit vient sublimer la pièce de vie et la cuisine, apportant encore davantage de clarté et de volume.

L'espace de vie, spacieux et convivial, s'ouvre naturellement sur l'extérieur et invite à profiter pleinement des différents espaces de détente.

Côté nuit, la villa propose une suite parentale ainsi que deux chambres chacune disposant de sa propre salle d'eau, garantissant confort et intimité. Un bureau, une buanderie et un toilette indépendant complète cet espace fonctionnel et bien pensé.

En complément, la propriété dispose d'un garage en sous-sol de 140 m², offrant de nombreuses possibilités de stationnement et de rangement.

A l'arrière de la maison, un jardin totalement privé 42m² permet de profiter d'un extérieur paisible, tandis qu'à l'avant, une magnifique terrasse en teck 26m² accueille une piscine à débordement (4x7), idéale pour des moments de détente en toute tranquillité.

Une villa lumineuse et contemporaine, parfaitement conçue pour une vie confortable dans un cadre privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	150.0 m ²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr