

Maison Villeneuve-de-la-Raho 156 m²



—
PRIX DE VENTE : 934 000 €

—
EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

En exclusivité chez COLDWELL BANKER, découvrez cette magnifique villa contemporaine aux lignes épurées et aux prestations haut de gamme, idéalement située sur les hauteurs très prisées de Villeneuve-de-la-Raho, à seulement deux minutes du lac.

Édifiée sur un terrain de 490 m² en trois faces, cette propriété d'exception développe environ 150 m² habitables et offre un environnement privilégié, sans aucun vis-à-vis, véritable havre de paix où élégance et confort se rencontrent.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une vaste pièce de vie baignée de lumière comprenant un salon-séjour spacieux et une cuisine haut de gamme aux lignes contemporaines et raffinées, complétée par une arrière-cuisine fonctionnelle.

Le rez-de-chaussée bénéficie également d'une dépendance indépendante, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : espace invités, bureau, activité professionnelle ou logement complémentaire. Un double garage vient compléter cet ensemble.

À l'étage, l'espace nuit a été pensé pour offrir confort et sérénité: une superbe suite parentale bénéficiant d'une vue dégagée sur les Albères, deux belles chambres avec placards intégrés, une salle d'eau moderne, un WC indépendant ainsi qu'un espace bureau propice au calme et à la contemplation.

À l'extérieur, cette villa dévoile un véritable esprit vacances, pensé pour être apprécié tout au long de l'année une élégante piscine, un jacuzzi, un sauna ainsi qu'une cuisine d'été créent un cadre exceptionnel dédié à la détente et à la convivialité.

Une villa rare sur le secteur, parfaitement pensée dans les moindres détails, alliant standing, modernité et qualité de vie, à proximité immédiate des commerces et commodités.

Une opportunité unique à découvrir sans tarder.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	156.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

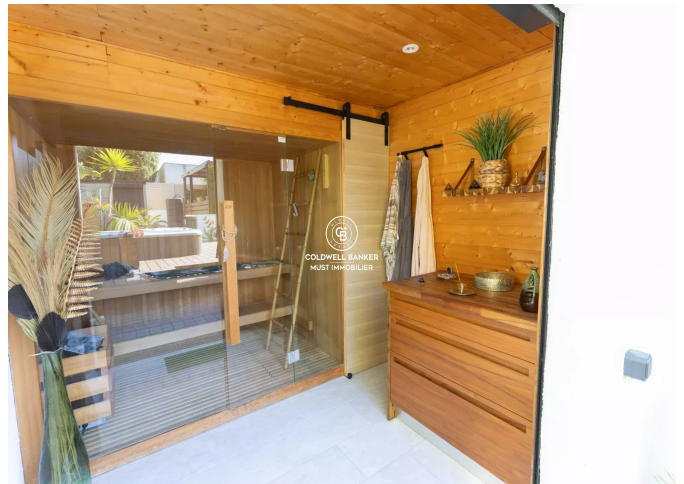
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr