

Maison Villeneuve-de-la-Raho 170 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 698 000 €

---

EMAIL : [MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR](mailto:MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Située au cœur d'un quartier ultra résidentiel, cette remarquable villa d'architecte développe environ 170 m<sup>2</sup> habitables sur un magnifique terrain paysager et arboré de 583 m<sup>2</sup>.

Conçu sur plusieurs niveaux afin d'offrir une parfaite harmonie entre les espaces de vie et les espaces nuit, cette propriété séduit immédiatement par son architecture contemporaine et sa luminosité exceptionnelle.

Dès le hall d'entrée, le regard est captivé par une spectaculaire fenêtre de toit faisant face à une vaste baie vitrée fixe sur deux niveaux, offrant une perspective unique sur le jardin et baignant la maison de lumière naturelle.

Quelques marches conduisent à une superbe pièce de vie au volume généreux, ouverte sur une élégante terrasse bioclimatique, véritable prolongement extérieur de la maison.

Une magnifique cuisine italienne intégrée accompagnée de son arrière-cuisine avec coin buanderie, complète cet espace de réception raffiné et convivial.

Ce niveau accueille également une salle de cinéma, un toilette invités ainsi qu'une somptueuse suite parentale avec dressing et salle de bains comprenant douche et baignoire.

L'espace enfant, totalement indépendant, a été pensé pour préserver confort et intimité.

Il se compose de 2 belles chambres donnant sur un solarium, d'un bureau, d'une salle de bain avec douche et baignoire ainsi que d'un toilette séparé.

À l'extérieur, le jardin entièrement aménagé et soigneusement arboré offre un cadre de vie privilégié autour d'une très belle piscine.

Une dépendance indépendante vient parfaire l'ensemble et pourra accueillir selon vos envies un bureau, un espace de travail, une chambre d'amis indépendante ou encore une cuisine d'été.

Un grand garage complète les prestations de cette villa aux lignes contemporaines, pensée pour une qualité de vie rare dans un environnement calme et privilégié.

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	170.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : In progress -2

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : In progress -2

