

Maison Saint-Barthélemy 140 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 6 000 000 €

---

EMAIL : [STBARTH@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STBARTH@COLDWELLBANKER.FR)

EXCLUSIVITÉ

## DESCRIPTION

Située à Saint-Jean, à quelques minutes à pied de l'Eden Rock et de la plage, cette villa de plain-pied bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché.

Elle allie harmonieusement charme tropical et lignes contemporaines. L'extérieur séduit par le contraste entre la pierre naturelle et des éléments en bois, créant une atmosphère à la fois chaleureuse et raffinée.

À l'intérieur, les volumes s'organisent autour d'un bel espace de vie ouvert, sublimé par des matériaux nobles et une belle hauteur sous plafond avec poutres apparentes. La cuisine, moderne et parfaitement équipée, s'intègre avec discrétion et élégance à l'ensemble.

La villa dispose de quatre chambres, chacune avec sa propre salle de bains, offrant confort, intimité et fonctionnalité.

À l'extérieur, une grande terrasse en deck prolonge naturellement les espaces de vie et entoure la piscine, au cœur d'un jardin tropical soigneusement aménagé, ponctué de palmiers et d'une végétation luxuriante. L'ensemble offre un cadre idéal pour la détente comme pour la réception.

La propriété bénéficie d'une très belle luminosité et d'une circulation fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs, pour un art de vivre à la fois élégant et décontracté.

Enfin, la parcelle de 1 160 m<sup>2</sup> constitue un véritable atout, offrant un potentiel de développement avec une surface totale de plancher autorisée de 427 m<sup>2</sup>. Une vue mer est assurée depuis un niveau R+1.

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	140.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

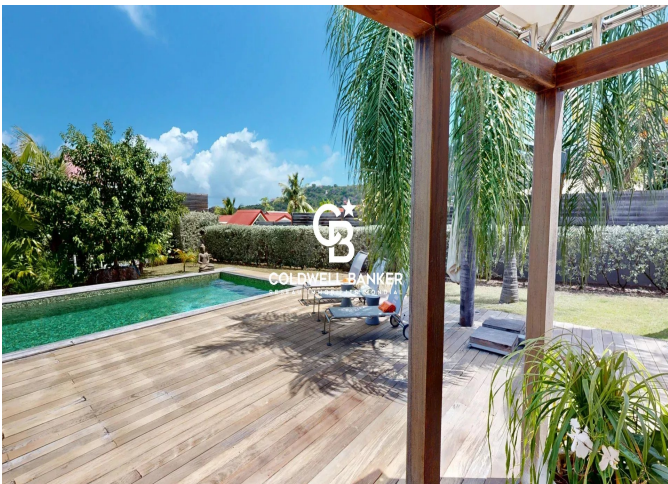
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



3 Résidence Jean Bart



TÉL : +33690523425  
stbarth@coldwellbanker.fr