

Maison Saint-Barthélemy 143 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 12 950 000 €

---

EMAIL : [STBARTH@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STBARTH@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Découvrez une propriété rare et unique située à la Pointe Milou, offrant deux villas indépendantes, sur un vaste terrain descendant jusqu'à la mer de 7 620 m<sup>2</sup>. Avec une vue panoramique à 180° sur l'océan, ce lieu exceptionnel incarne le charme authentique et exclusif de St-Barth.

La villa principale est composée d'un spacieux salon, d'une cuisine entièrement équipée, de deux chambres élégantes, de deux salles de bain et d'une piscine.

Parfaite pour accueillir des invités ou pour un espace plus intime, la seconde villa elle dispose, d'une cuisine, d'une chambre confortable, d'une salle de bain, de sa propre piscine également ainsi que d'un espace extérieur.

À seulement 5 minutes de Lorient et des plages de Marigot et Grand Cul de Sac.

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	143.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

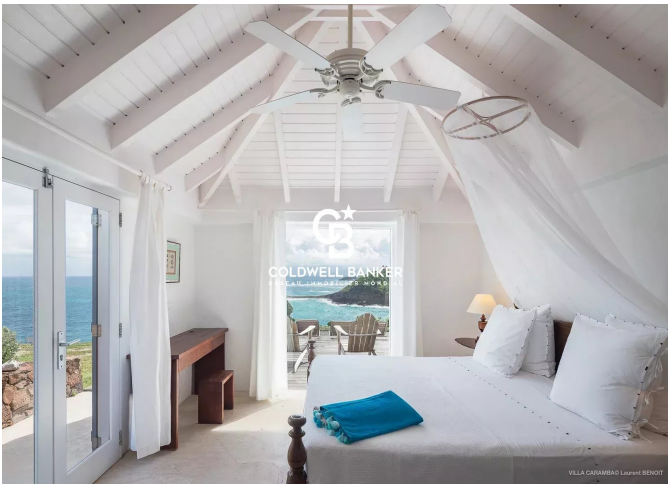
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



3 Résidence Jean Bart



TÉL : +33690523425  
stbarth@coldwellbanker.fr