

Maison Saint-Barthélemy 187 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 11 000 000 €

---

EMAIL : [STBARTH@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STBARTH@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Villa aux lignes contemporaines, située sur les hauteurs de Devet, à l'endroit où le paysage s'ouvre entièrement sur l'océan. Face à elle, l'horizon embrasse la baie de Petit Cul-de-Sac, les eaux sauvages de Toiny et les nuances infinies du bleu. Chaque lever de soleil illumine la scène, transformant le panorama en tableau vivant.

Conçue par un cabinet d'architecture réputé, la villa révèle des volumes ouverts, fluides, baignés d'élégance et de lumière. Le vaste séjour, habillé de lumière, s'ouvre entièrement grâce à de larges baies vitrées qui disparaissent dans les murs, effaçant toute frontière entre intérieur et extérieur.

En un seul mouvement, on glisse du confort du salon vers le grand deck en bois, porté par la douceur de l'air marin et la présence enveloppante de l'océan. L'espace se prolonge naturellement vers une salle à manger extérieure couverte, une véritable pièce à vivre tournée vers la mer. Protégée du soleil et des alizés, elle permet de savourer chaque repas en bénéficiant pleinement du panorama. Dans le prolongement direct du deck, la piscine à débordement s'étire dans l'axe de la vue et semble se fondre dans la ligne bleue du large. Ici, intérieur et extérieur ne font plus qu'un, dans une harmonie apaisante et lumineuse.

La villa comprend quatre chambres, toutes avec dressing et salle de bains attenante. Trois d'entre elles profitent d'une belle vue sur la mer, dans une atmosphère douce et lumineuse. La quatrième, située au niveau inférieur, est indépendante et dispose de sa propre terrasse, un espace parfait pour recevoir tout en permettant à chacun de préserver son intimité.

L'ensemble de la maison a été soigneusement aménagé et décoré par une équipe professionnelle de décorateurs d'intérieur. Les matériaux choisis sont de très belle qualité, et chaque détail a été pensé pour créer une ambiance cohérente, raffinée et intemporelle.

La villa bénéficie d'une citerne ainsi que d'un système solaire de dernière génération associé à un ensemble de batteries permettant de disposer de plusieurs heures d'autonomie en cas de coupure de courant, un confort précieux sur l'île. **\*\*Une assurance dommage-ouvrage renforce la sérénité de l'investissement.\*\***

Dans le calme de Devet, portée par la lumière et la beauté changeante de l'océan, cette propriété incarne bien plus qu'une maison. C'est une atmosphère, une émotion, un art de vivre face à l'infini.

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	187.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

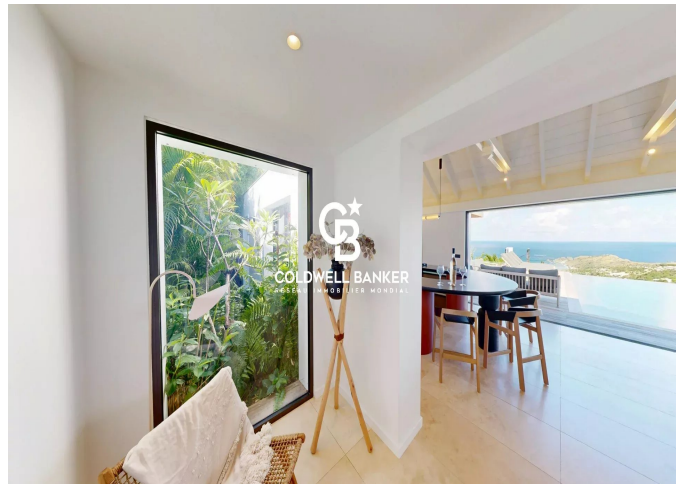
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



3 Résidence Jean Bart



TÉL : +33690523425  
stbarth@coldwellbanker.fr