

Maison Saint-Barthélemy 300 m<sup>2</sup>

---



—  
PRIX DE VENTE : 19 500 000 €

—  
EMAIL : [STBARTH@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STBARTH@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Située dans l'un des lieux les plus prisés de Saint-Barthélemy, cette propriété d'exception offre un luxe discret, une vue spectaculaire sur la baie de Marigot et un accès exclusif à une plage privée. Conçue en 2025, elle allie influences caribéennes et design contemporain, créant un cadre de vie raffiné et accueillant.

Dès l'entrée, un séjour lumineux s'ouvre sur une terrasse avec piscine à débordement chauffée, offrant une vue imprenable sur la mer. La cuisine entièrement équipée et la salle à manger intérieure complètent cet espace de vie convivial.

La villa comprend cinq chambres climatisées avec salles de bains privatives, dont une chambre principale avec accès direct à la terrasse et piscine. Les quatre autres chambres sont réparties dans des bungalows indépendants avec balcons privatifs et vue mer, garantissant confort et intimité.

À l'extérieur, la terrasse et la piscine offrent un véritable havre de paix. Un espace repas en bord de mer, avec cuisine extérieure, permet de profiter des soirées étoilées. Une salle de fitness et des parkings couverts équipés de panneaux solaires viennent parfaire cette propriété d'exception.

Idéale pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif haut de gamme, cette villa peut accueillir jusqu'à dix personnes et bénéficie d'une situation géographique idéale à Saint-Barthélemy.

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	300.33 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

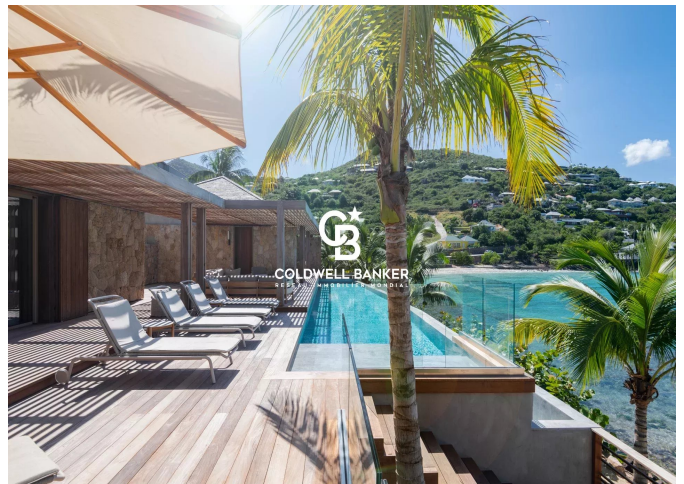
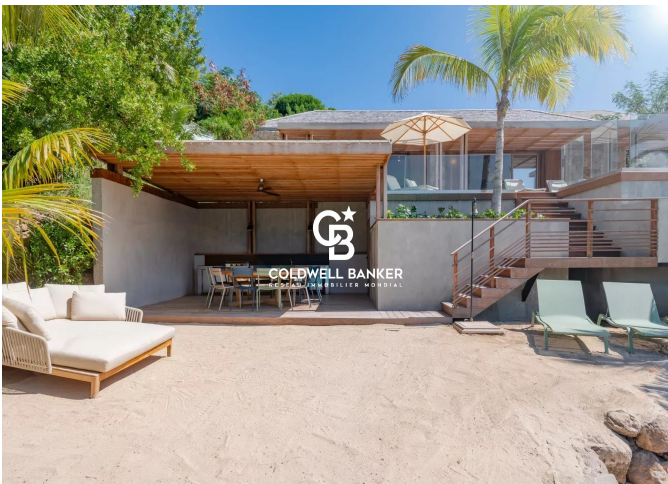
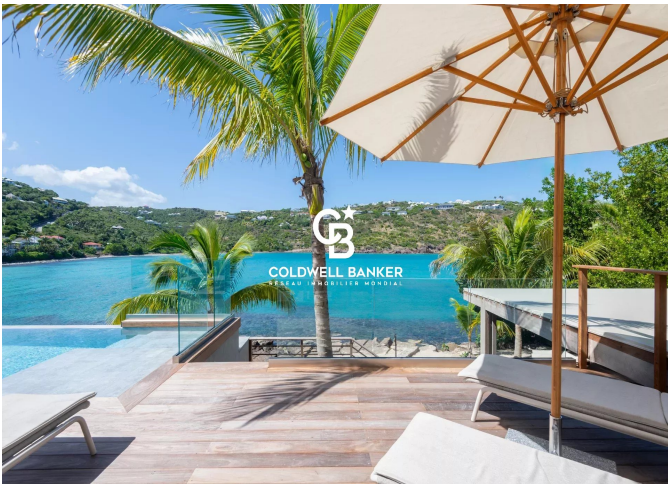
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



3 Résidence Jean Bart



TÉL : +33690523425  
stbarth@coldwellbanker.fr