

Maison Saint-Barthélemy 330 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 21 500 000 €

---

EMAIL : [STBARTH@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STBARTH@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Superbe propriété avec vue mer panoramique – Lurin, Saint-Barthélemy

Située dans le quartier prisé de Lurin, à proximité immédiate de Gustavia, du port et des sublimes plages de Gouverneur, Salines et Shell Beach, cette propriété rare bénéficie d'un emplacement exceptionnel. Dominant l'île, elle offre une vue mer panoramique à couper le souffle.

Enveloppée dans un environnement calme et verdoyant, la villa permet d'admirer toute la splendeur de Saint-Barthélemy : la végétation luxuriante, les îles voisines, les régates et les magnifiques couchers de soleil.

Implantée sur un terrain paysager de 2 078 m<sup>2</sup>, la propriété se compose d'une villa principale élégante et d'une annexe indépendante. La maison principale propose un vaste séjour lumineux, une cuisine moderne entièrement équipée, ainsi que quatre suites parentales, chacune avec salle d'eau attenante. L'espace extérieur comprend une grande terrasse et une piscine surplombant un jardin soigneusement aménagé.

L'annexe indépendante dispose d'une pièce de vie avec salle d'eau, d'une terrasse avec cuisine extérieure, parfaite pour accueillir des invités ou du personnel.

La propriété comprend également plusieurs emplacements de stationnement, un garage fermé, de nombreux espaces de rangement, une salle de sport avec salle d'eau et une buanderie.

Un bien d'exception, idéal pour recevoir ou profiter pleinement de la quiétude et de la beauté de Saint-Barthélemy.

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	330.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	8 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

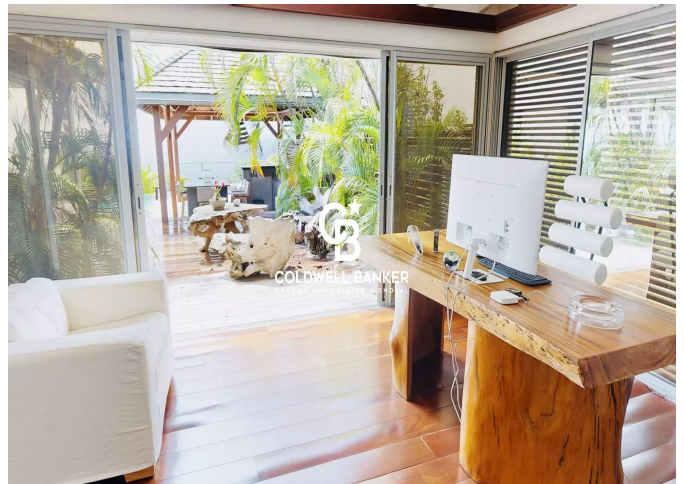
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



3 Résidence Jean Bart



TÉL : +33690523425  
stbarth@coldwellbanker.fr