

Maison Saint-Barthélemy 346 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 10 500 000 €

---

EMAIL : [STBARTH@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STBARTH@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Nichée sur les hauteurs de Vitet, cette superbe propriété offre une atmosphère unique, alliant le raffinement discret à la douceur de vivre caribéenne.

Entourée d'une végétation tropicale luxuriante, elle accueille ses invités dans un cadre chaleureux et apaisant, propice à la détente et aux souvenirs inoubliables.

La maison dispose de cinq chambres climatisées, chacune avec salle d'eau privative, ainsi qu'un WC invité. Le vaste séjour, habillé de bois aux tons miel, s'ouvre généreusement sur la terrasse, laissant pleinement entrer la lumière naturelle et la beauté de l'environnement.

La cuisine équipée, fonctionnelle et conviviale, prolonge l'espace vers une salle à manger intérieure et deux salles à manger en plein air, parfaites pour profiter du climat doux et de la vue exceptionnelle sur le lagon de Grand-Cul-de-Sac.

À l'extérieur, la grande piscine scintille sous le soleil, faisant écho aux eaux turquoise en contrebas. Les terrasses, tantôt ombragées, tantôt baignées de lumière, multiplient les espaces de détente : salons extérieurs confortables, hamacs bercés par les alizés, et coins repas invitant à la contemplation.

Un garage, une buanderie et de nombreux espaces de rangement viennent compléter ce bien rare, pensé pour conjuguer élégance, confort et art de vivre tropical.

Idéalement située à quelques minutes des plages et des meilleures adresses de l'île, cette maison est une invitation à savourer toute la beauté naturelle et l'esprit authentique de Saint-Barthélemy.

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	346.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	9 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

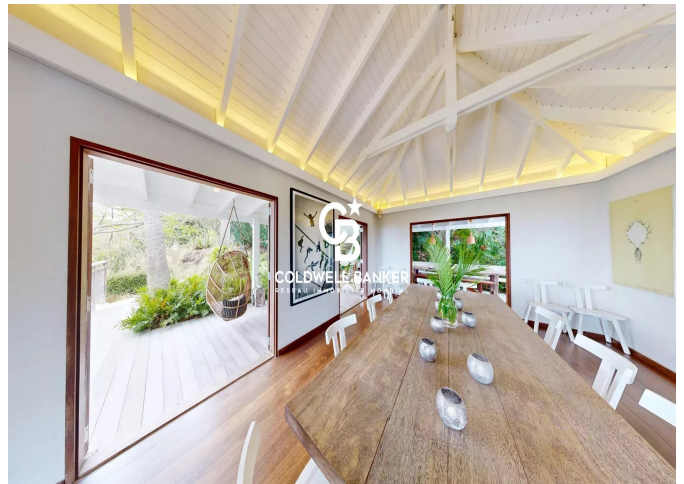
---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



3 Résidence Jean Bart



TÉL : +33690523425  
stbarth@coldwellbanker.fr