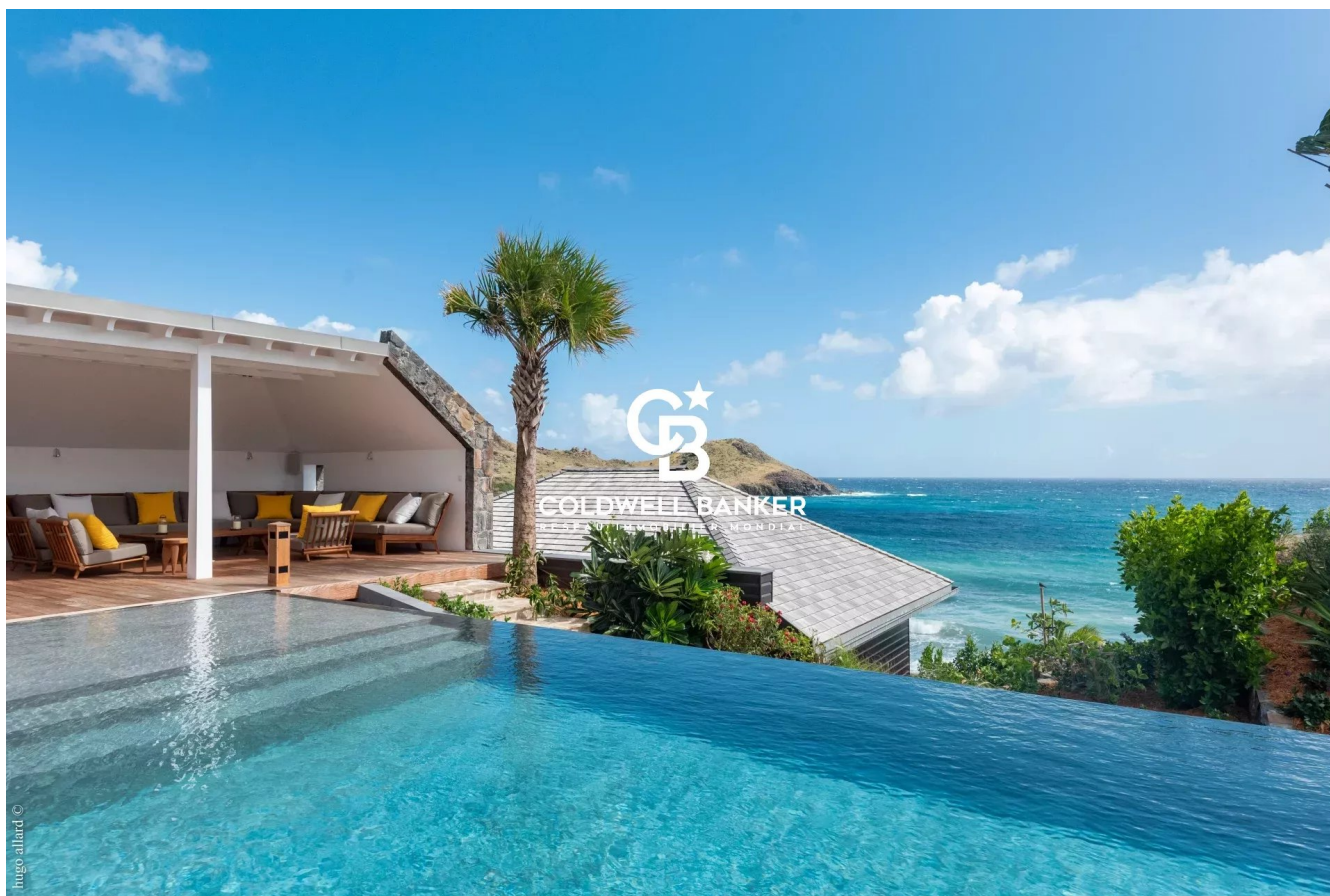


Maison Saint-Barthélemy 365 m²



PRIX DE VENTE : 15 000 000 €

EMAIL : STBARTH@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Idéalement située à Toiny, cette propriété d'exception offre une vue panoramique spectaculaire sur l'océan. Conçue pour allier luxe et sérénité, elle se compose de quatre suites élégantes avec salles de bain attenantes, réparties sur plusieurs pavillons indépendants.

L'espace extérieur comprend une vaste terrasse avec piscine à débordement, entourée d'un jardin tropical, ainsi qu'un espace repas couvert pour des dîners en plein air. Les espaces de vie, lumineux et raffinés, incluent un grand salon, une cuisine équipée et une salle de cinéma.

Un bien rare alliant confort, intimité et prestations haut de gamme, idéal pour une résidence principale ou un investissement immobilier d'exception.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	365.0 m ²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



3 Résidence Jean Bart



TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr