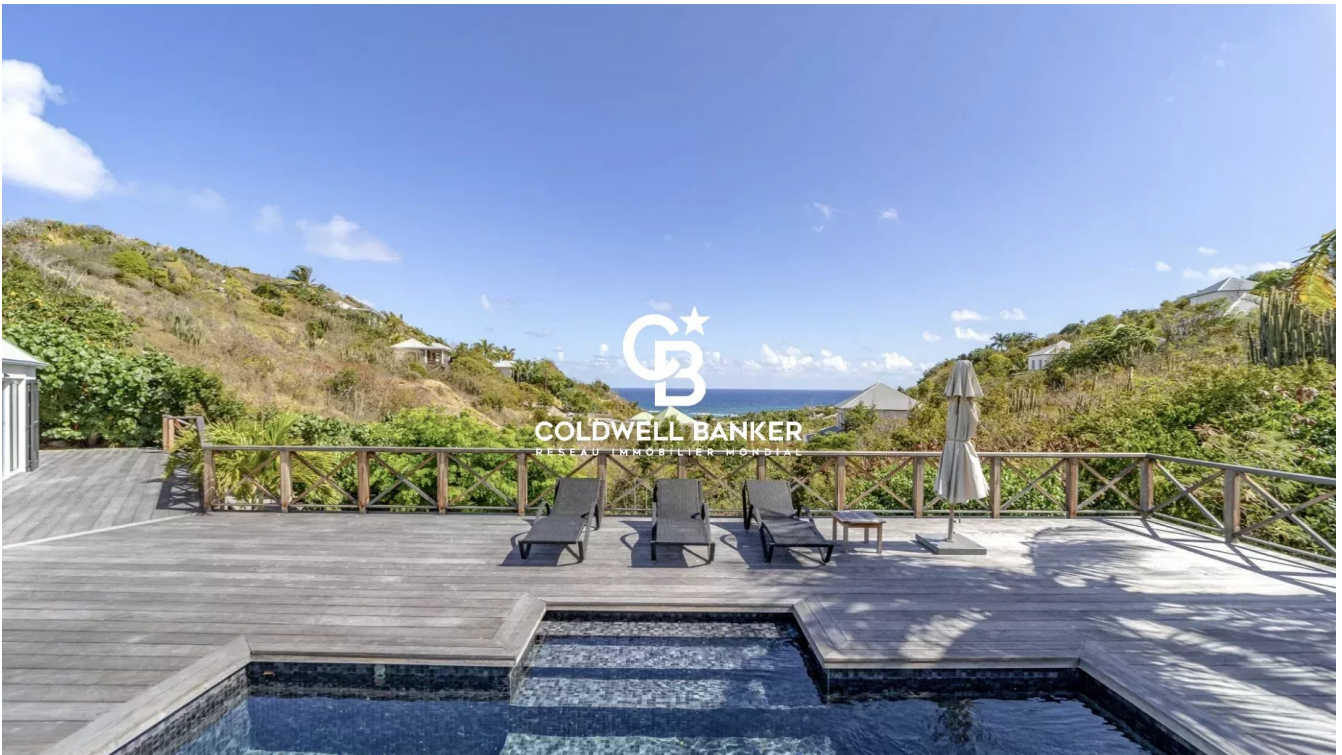


Maison Saint-Barthélemy

---



PRIX DE VENTE : 5 406 000 €

---

EMAIL : [STBARTH@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STBARTH@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Située sur les hauteurs entre Petit-Cul-de-Sac et Toiny, cette villa est édifiée sur un terrain de 1216m<sup>2</sup> et séduit par son charme authentique et son élégance intemporelle.

L'environnement est paisible avec une vue dégagée sur l'océan et les collines environnantes.

Pensée pour un art de vivre confortable et convivial, la propriété offre un séjour lumineux ouvert sur une vaste terrasse, ainsi qu'un espace salle à manger chaleureux. La cuisine entièrement équipée s'intègre harmonieusement dans un décor aux inspirations naturelles et minérales. L'ensemble de la villa bénéficie de magnifiques charpentes apparentes dans toutes les pièces, apportant un beau volume et une agréable sensation d'espace.

À l'extérieur, la grande terrasse accueille une piscine entourée d'espaces de détente, ainsi qu'un salon couvert idéal pour profiter des alizés en toute sérénité.

La villa dispose de deux chambres spacieuses avec salles de bains privatives. Situées de part et d'autre du séjour, elles garantissent confort et intimité, chacune bénéficiant d'un accès direct à la terrasse.

Alliant simplicité, prestations de qualité et cadre privilégié, cette propriété représente une opportunité rare pour une résidence secondaire ou un investissement à Saint-Barthélemy.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison      NB de pièces : 5 pièces      NB de chambres : 3 chambres

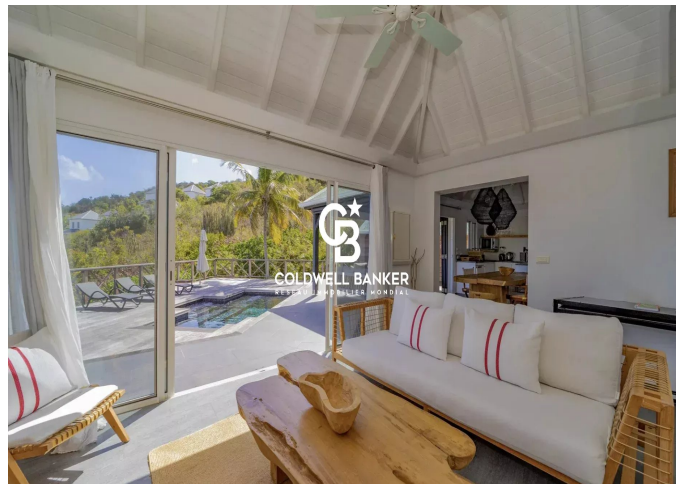
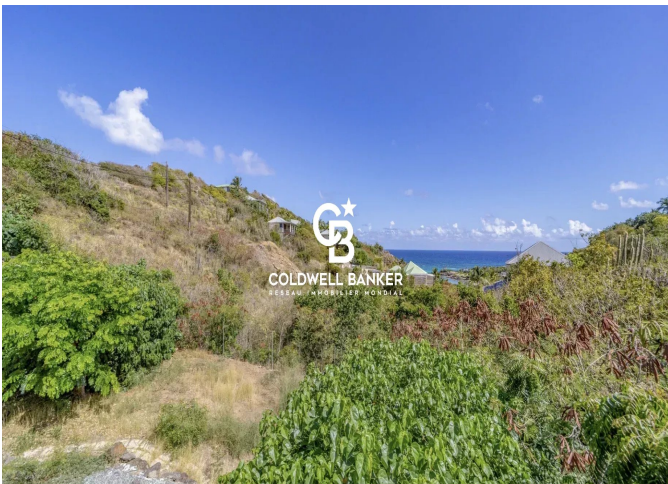
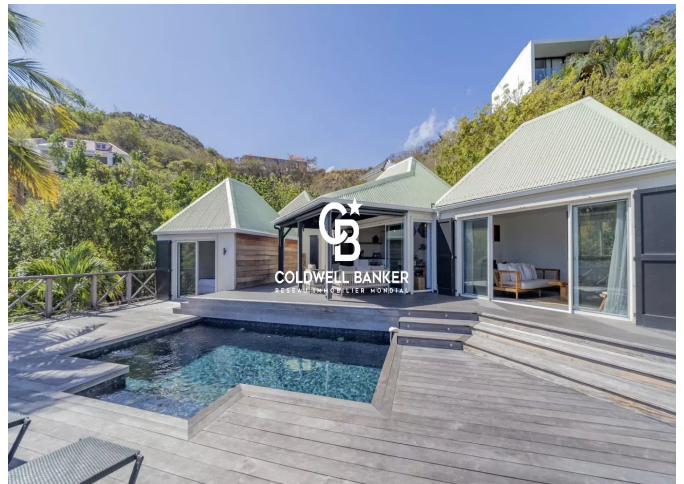
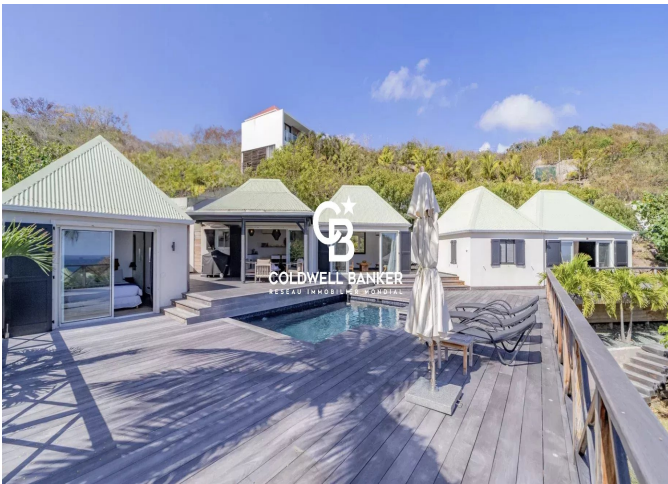
---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



3 Résidence Jean Bart



TÉL : +33690523425  
stbarth@coldwellbanker.fr