

Maison Saint-Barthélemy

---



PRIX DE VENTE : 6 500 000 €

---

EMAIL : [STBARTH@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STBARTH@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Nichée sur les hauteurs de Grand-Cul-de-Sac, cette propriété contemporaine offre une vue panoramique exceptionnelle sur le lagon et l'océan, dans un environnement confidentiel et préservé, à quelques minutes des plages.

Dessiné par un architecte de renom, le bien séduit par ses lignes épurées, ses volumes ouverts et sa luminosité naturelle. Les espaces de réception, élégamment aménagés, s'ouvrent sur une vaste terrasse sublimée par une piscine à débordement chauffée, véritable invitation à la détente face à un panorama d'exception.

La propriété propose trois suites avec salles de bains privatives, alliant confort, intimité et raffinement. Des prestations haut de gamme telles qu'une salle de cinéma et un espace fitness viennent compléter cet ensemble exclusif.

Une adresse rare, idéale pour une clientèle en quête de discrétion, de confort absolu et de vues spectaculaires à Saint-Barthélemy.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison      NB de pièces : 5 pièces      NB de chambres : 3 chambres

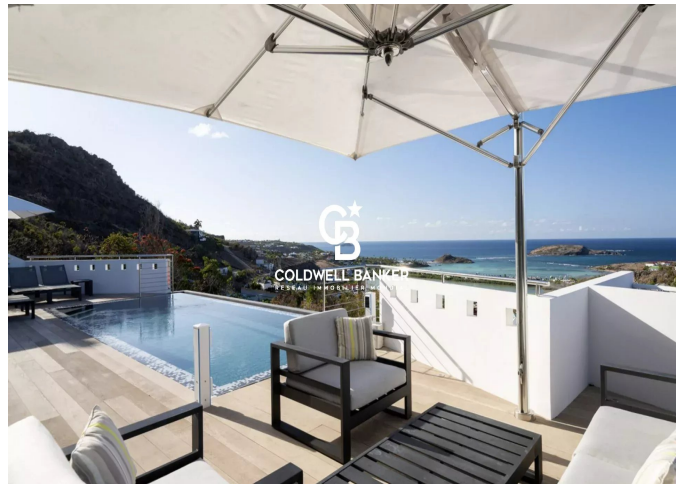
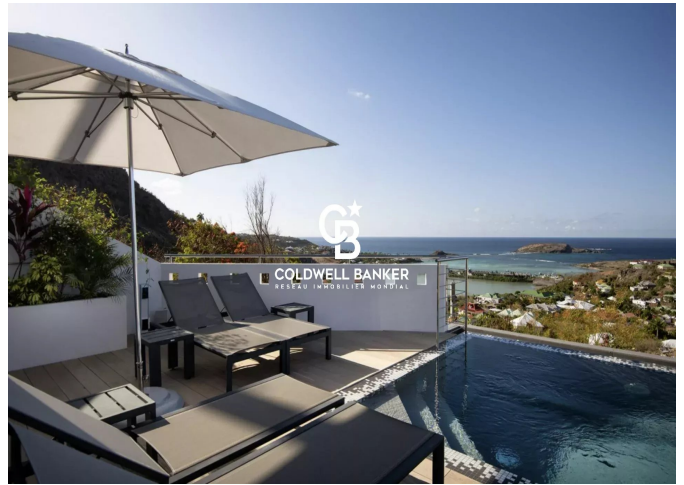
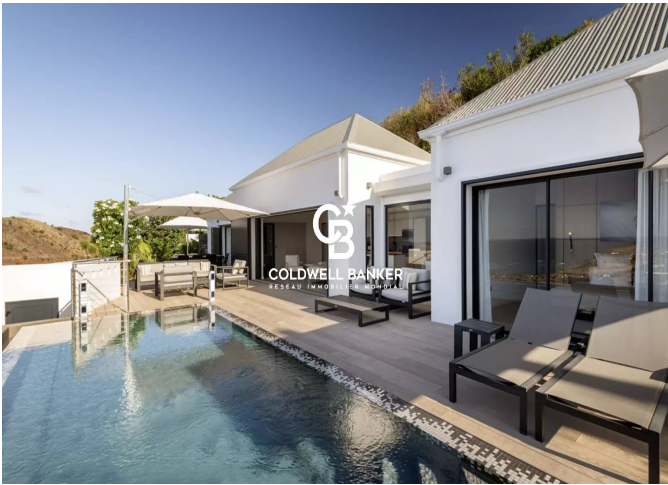
---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



3 Résidence Jean Bart



TÉL : +33690523425  
stbarth@coldwellbanker.fr