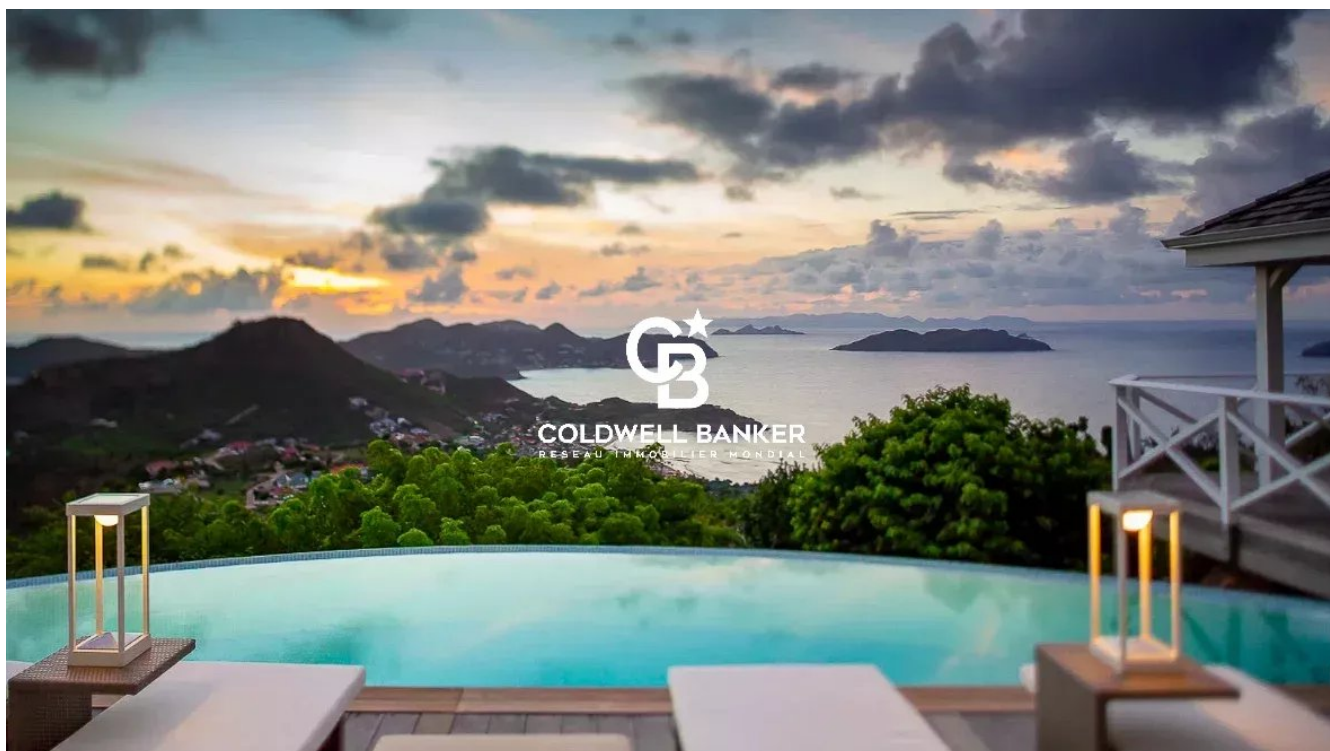


Maison Saint-Barthélemy

---



PRIX DE VENTE : 7 450 000 €

---

EMAIL : [STBARTH@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STBARTH@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Nichée à Petite Saline, cette villa contemporaine séduit par sa vue imprenable sur la baie de Lorient, Saint-Martin et Anguilla. Composée de quatre chambres climatisées, elle offre des espaces de vie lumineux, une piscine à débordement face à l'océan, ainsi que de spacieuses terrasses et un jardin tropical luxuriant. L'alliance parfaite entre l'élégance, le confort et un panorama d'exception, pour une résidence principale ou secondaire unique à Saint-Barthélemy.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison NB de pièces : 6 pièces

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

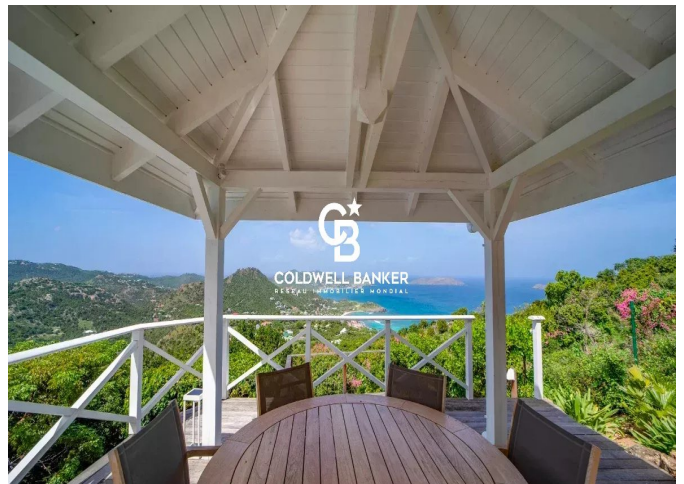
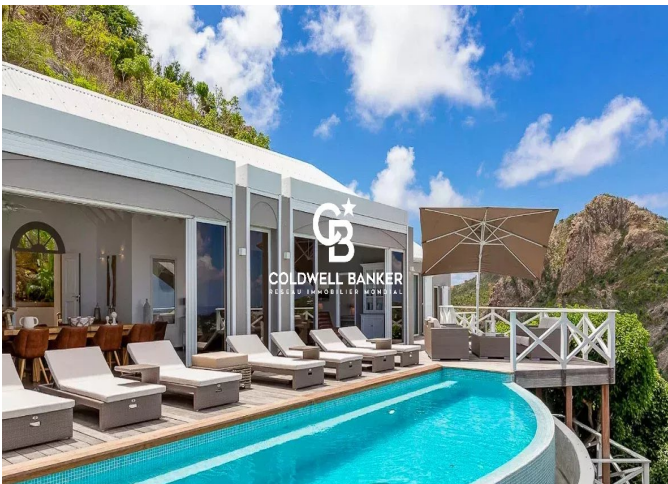
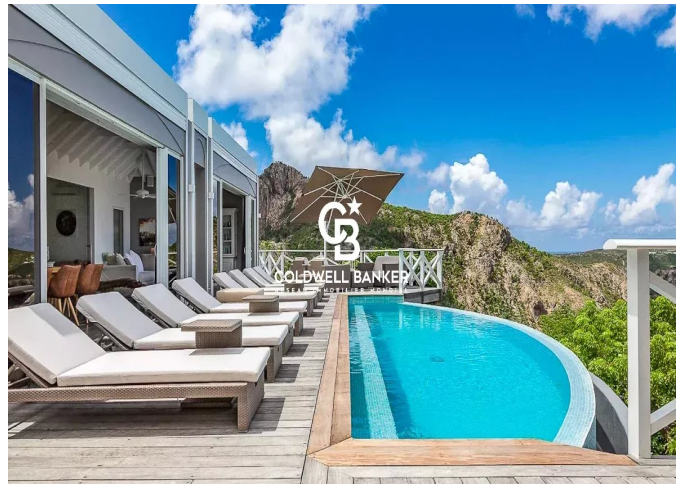
### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



3 Résidence Jean Bart



TÉL : +33690523425  
stbarth@coldwellbanker.fr