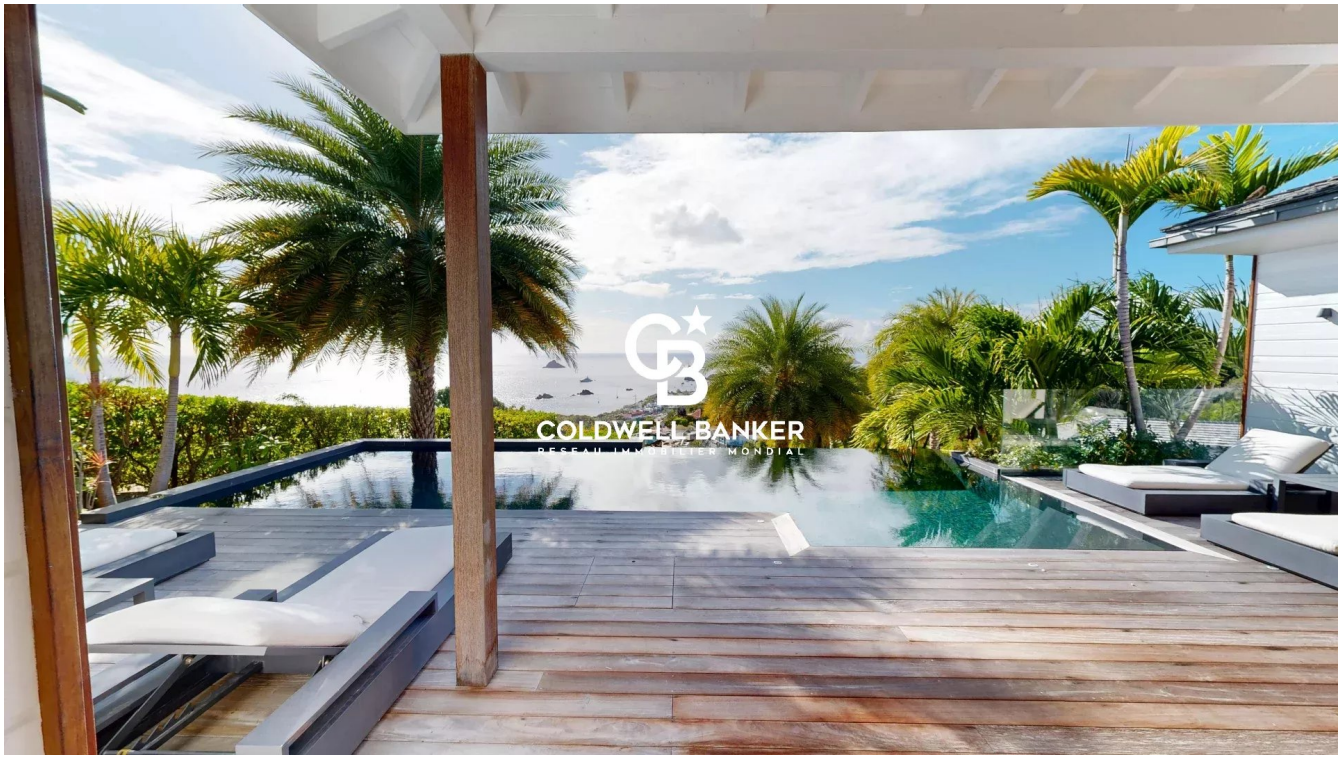
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saint-Barthélemy 100 m²



PRIX DE VENTE : 7 500 000 €

EMAIL : STBARTH@COLDWELLBANKER.FR

Rue August Nyman - Gustavia
Les Hauts du Carré d'Or

France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dominant la baie de Gustavia, cette propriété contemporaine bénéficie d'une vue exceptionnelle sur la ville, le port et ses yachts, offrant un spectacle permanent entre mer et lumière.

Le séjour, baigné de lumière, s'ouvre généreusement sur l'extérieur grâce à de larges ouvertures vitrées, prolongeant naturellement les espaces vers la terrasse dans une belle continuité dedans-dehors.

L'esthétique intérieure révèle une véritable signature. Les matériaux, les lignes et les volumes dialoguent avec précision. Dans la pièce de vie, la crédence aux tonalités vives, l'œuvre murale et la végétation en arrière-plan composent un ensemble cohérent et particulièrement élégant. Chaque détail est pensé.

La cuisine contemporaine, organisée autour d'un îlot central, s'intègre avec fluidité à l'espace de réception.

La propriété propose deux suites, chacune offrant une atmosphère sobre et raffinée, avec un accès direct aux extérieurs et à la vue pour une expérience de vie pleinement tournée vers le paysage. Les menuiseries sur mesure et la qualité des finitions traduisent le niveau d'exigence de l'ensemble.

À l'extérieur, la terrasse en bois accueille différents espaces de vie et de détente, face à un panorama ouvert sur la baie de Gustavia. Le regard se prolonge naturellement vers la ligne d'eau, dans une mise en scène parfaitement maîtrisée.

Une propriété au design maîtrisé, où chaque élément participe à une écriture architecturale élégante et contemporaine, au cœur de l'un des secteurs les plus recherchés de Saint-Barthélemy.

France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	100.0 m²	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

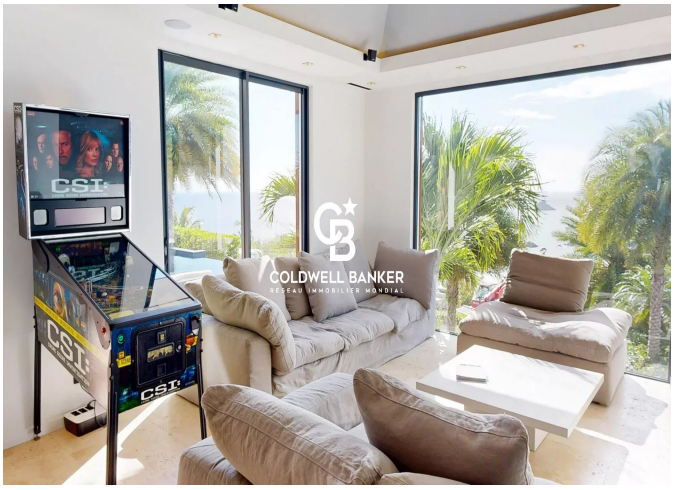
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

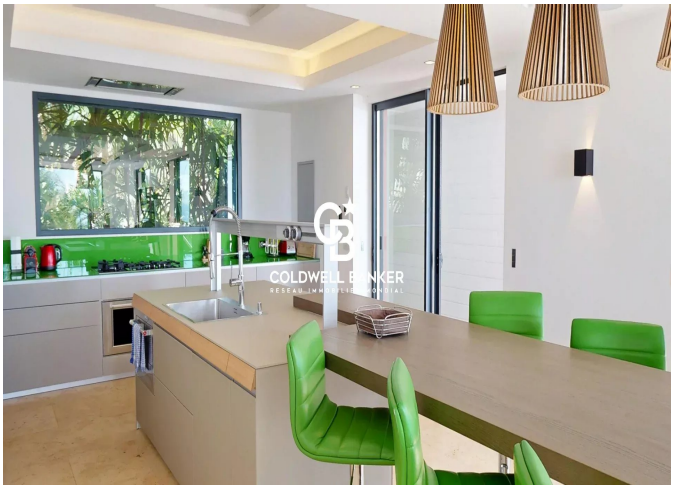
France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

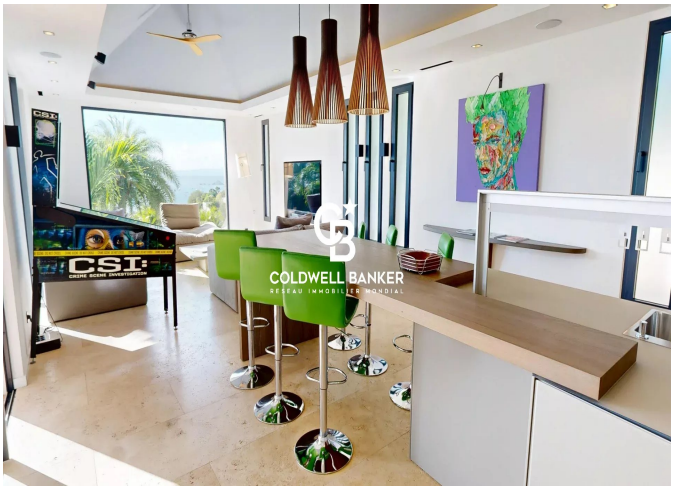












Rue August Nyman - Gustavia
Les Hauts du Carré d'Or

France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr