

Maison Saint-Barthélemy 178 m²



PRIX DE VENTE : 4 560 000 €

EMAIL : STBARTH@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Cette charmante maison, répartie sur trois niveaux, se compose comme deux appartements distincts, offrant ainsi une grande flexibilité d'usage sur une surface de 176,6 m²

Au rez-de-chaussée, on découvre une véritable indépendance avec deux chambres avec salle d'eau attenantes et un séjour-cuisine idéal pour accueillir famille, amis ou pour envisager une location saisonnière.

Le premier étage s'ouvre sur un salon spacieux, adapté à la vie en famille, avec une cuisine semi-ouverte intégrée qui combine fonctionnalité et convivialité. Cet espace de vie, baigné de lumière, s'étend naturellement vers l'extérieur grâce à une très grande terrasse qui invite à profiter du soleil de Saint-Barth et d'une belle vue sur la mer.

À l'étage supérieur, deux belles chambres avec chacune leur propre salle de bain offrent confort et intimité à chaque occupant.

Une maison lumineuse, bien agencée, à proximité de la plage à pieds, pensée pour le quotidien comme pour les moments de détente, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires dans les meilleures conditions.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	178.3 m ²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

